PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

SCHEDE PARTICOLAREGGIATE **CENTRO STORICO**



data - Gennaio 2009 Versione modificata secondo gli indirizzi della Delibera di Giunta Comunale n. 306 del 31/12/2008

Urbanistica: Arch. Lorenzo Di Lucchio Ing. Luigi Di Toro Arch. Leopoldo Strina

Geologia: Geol. Gennaro Di Lucchio Geol. Gennaro Di Nitto Geol. Donato Ramunno

Elab. n. 26.5 ZONA A5

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

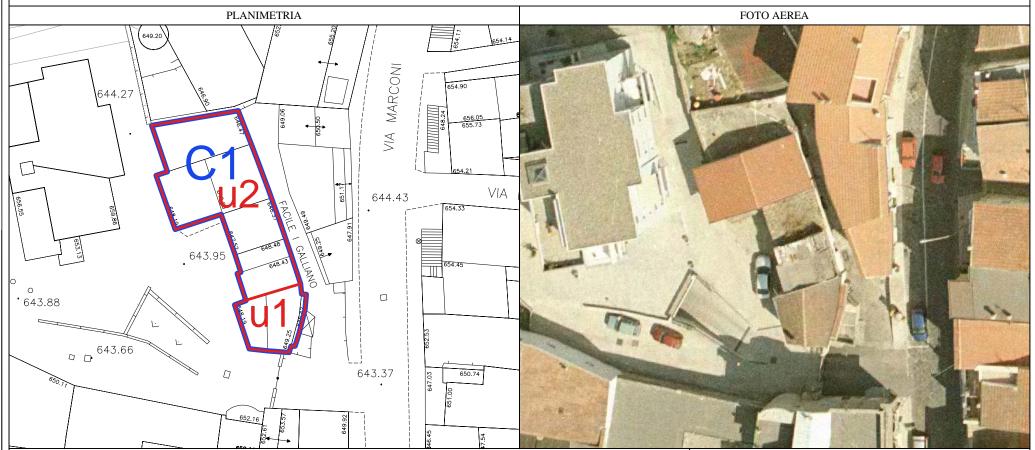
Zona: A5

Comparto: C1

Unità Edilizie: U1, U2

Via Facile I Galliano

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

		DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE DELL'IMMOBILE			
		Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato v	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
		Ameriore at 1900	1			Incompatibili		Edificio di cicvato v		
		Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo Sopraelevazioni sulla gronda Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale		
		114 11 1700 € 11 1730				Incompatibili				
		Tra il 1930 e il 1980				Compatibili		Edilizia minore		
		11a ii 1750 C ii 1700				Incompatibili				Urbanistico
		Edifici moderni				Compatibili		- 		Volumetrico
		Editici modeliii		Sostituzioni Balconi/innissi		Incompatibili				Del carattere architettonico



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5	Comparto: C1	

ACCESSIBILITA'	F	PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica	•	Residenziale	
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale	
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

		GIE SIM	- OLI							
Tipo Edilizio Edifici speciali civili/religiosi										
										Palazzo Palazzetto
	Edificio	o con allo	ggi s	ovrappo	osti					
	Edificio con alloggi su più piani Edificio con cortile esclusivo-promiscuo									
	Edifici	a schiera								
	Case si	ngole ad	un pia	ano						
Are	e - Altez	zze - Volu	ımi							
Super	ficie mq.	199,15		ume p. mc.	843,48					
Alteza	za media di	comparto			4,24					
Cop	erture		Elementi Architettonici							
	A timpano su strada			Eleme	nti lapidei					
A spiovente su strada				Murati faccia						
	A padi	iglione		Copert coppi	tura in					
	_	_			cione tipo lla/modanato					

	TIPOLOGIE FUNZIONALI		TIPOLOGIE ST
Destin	azioni d'uso ai piani terra	Strutt	ure Portanti
	Att. ecclesiastiche	•	Muratura in
	Esercizio comm./artigianale	•	Muratura in
	Bar/Ristorante		Muratura m
	Deposito/Cantina		Cemento arr
	Ufficio	Stato	di consistenza
	Autorimessa		Pessimo
	Residenza		Cattivo
Destin	azioni d'uso ai piani superiori		Mediocre
	Civile		Buono
	Pubblico		•
	Religioso		
Grado	d'uso		
1	Alloggi abitati		
0	Alloggi disabitati		
0	Alloggi periodicamente abitati		

TIPOLOGIE STRUTTURALI pietra ı tufi ista mato

PR	OGE'	TTO

	REGIMI DI INTERVENTO								
Regim	Regime di conservazione								
	Manutenzione or	dinaria/s	traordinaria						
	Restauro architet	tonico							
	Risanamento con	servativo)						
Regim	Regime di trasformazione								
			Senza de	moliz	ione				
Ristru	tturazione edilizia		Con dem	olizio	ne				
			Intervent	ti di ar	npliamento				
Regim	Regime di nuovo impianto								
	Nuova costruzior	ne							
	Nuove infrastrutt	ure							
		REGIM	I D'USO						
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi						
R	esidenza	Sanit	à		Servizi sociali				
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi						
D	irezionale	Artig	ianato		Commercio				
Uso cu	Uso culturale e ricreativo								
Is	Istruzione Tempo libero Sport								
Uso in	frastrutturale - tecn	nico - tec	nologico						
D	epuratore	Serba	ntoio		Altro				



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C1

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

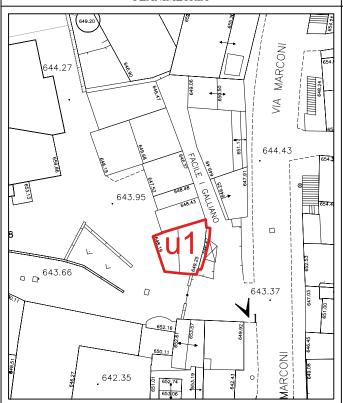




FOTO 1

		PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE				•	Eliminazione della veranda posta su Facile I M.
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		Pagano.
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura			
	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria				
	Ristrutturazione Urbanistica:					
RU1 - demolizione con ricostruzione						
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				



643.66

COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

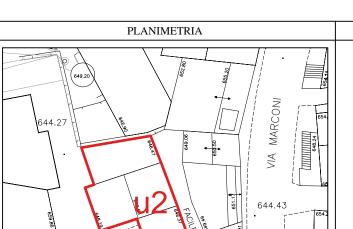
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C1

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE





PROGETTO

FOTO 1

RU2 - demolizione con recupero del sedime RU3 - modificazione morfologica del suolo

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 2

		PRESCRIZIONI					
REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE RE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Eliminazione delle verande in copertura.			
	Restauro Architettonico Ristrutturazione edilizia			Nuova costruzione		•	
	Risanamento Conservativo	Risanamento Conservativo Ristrutturazione edilizia senza demolizione			Nuova infrastruttura		
		-	Manutenzione ordinaria e straordinaria				
			Ristrutturazione Urbanistica:				
RU1 - demolizione con ricostruzione							
				l			

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C2

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5

Via Marconi

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI	

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

	DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE DELL'IMMOBILE				
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico			
	Anteriore di 1900		v Olumn aggrana		Incompatibili		Edificio di cicvato v	Edificio di cievato valore monumentale e/o arcintettonico		
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale			
	114 11 1700 € 11 1750		v Olumii a soaizo		Incompatibili					
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Edilizia minore			
	11a ii 1730 C ii 1700				Incompatibili		Avulso dal contesto Urbanistico Volumetrico Del carattere arch		Urbanistico	
	Edifici moderni				Compatibili				Volumetrico	
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/innissi		Incompatibili				Del carattere architettonico	



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Comparto: C2

Solo Pedonale Suff. Non Suff. Pubblica Residenziale Pedonale e veicolare Suff. Non Suff. Privata Commerciale	ONI D'USO OSSERVAZIONI	ACCESSIBILITA' PROPRIETA' DESTINAZIONI D'USO						
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff. Privata Commerciale		Res	Pubblica		Solo Pedonale Suff. Non Suff.			
		Con	Privata		Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.			
● Veicolare con Parcheggio Suff. ● Non Suff. Mista ● Servizi		Serv	Mista		Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.			

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORM		RMALI	1		TIPOLOGIE FUNZIONALI		
Tipo	Tipo Edilizio					Destin	azioni d'uso ai piani terra
	Edifici speciali o	civili/	religios	i			Att. ecclesiastiche
	Palazzo						Esercizio comm./artigianale
	Palazzetto						Bar/Ristorante
				:			Deposito/Cantina
	Edificio con allo						Ufficio
	Edificio con allo	ggi s	u più pi	ani			Autorimessa
	Edificio con cor	tile es	sclusivo	-promiscuo			Residenza
	Edifici a schiera					Destin	azioni d'uso ai piani superiori
	Case singole ad	un pi	n piano				Civile
	<u> </u>					Pubblico	
Are	Aree - Altezze - Volumi					Religioso	
Superi	ficie mq. 1.052,03		ume p. mc.	8.823,23		Grado	d'uso
Altezz	Altezza media di comparto		8,39		10	Alloggi abitati	
					5	Alloggi disabitati	
Сор	Coperture Elementi Ar		rchitettonici		0	Alloggi periodicamente abitati	
	A timpano su strada		Eleme	nti lapidei			
	A spiovente su strada			uratura a ccia vista			
	A padiglione		Copert	tura in			
				cione tipo lla/modanato			

TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
zioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
Att. ecclesiastiche	Muratura in pietra
Esercizio comm./artigianale	Muratura in tufi
Bar/Ristorante	Muratura mista
Deposito/Cantina	Cemento armato
Ufficio	Stato di consistenza
Autorimessa	Pessimo
Residenza	Cattivo
zioni d'uso ai piani superiori	Mediocre
Civile	Buono
Pubblico	
Religioso	
d'uso	
Alloggi abitati	
Alloggi disabitati	
Alloggi periodicamente abitati	

REGIMI DI INTERVENTO							
Regim	e di conservazione						
	Manutenzione or	dinaria/s	traordinaria	ı			
	Restauro architet	tonico					
	Risanamento con	servativo)				
Regim	e di trasformazione	;					
			Senza de	emoliz	zione		
Ristru	tturazione edilizia		Con den	nolizio	one		
			Interven	ti di a	mpliamento		
Regime di nuovo impianto							
Nuova costruzione							
Nuove infrastrutture							
REGIMI D'USO							
Uso insediativo residenziale e servizi							
Residenza Sanità Servizi soci				Servizi sociali			
Uso produttivo - produzione di beni e servizi							
Direzionale Artigianato Commercio							
Uso culturale e ricreativo							
Istruzione Tempo libero Sport							
Uso in	frastrutturale - tecı	nico - tec	nologico				
D	epuratore	Serba	atoio		Altro		



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizia: U1

Comparto: C2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

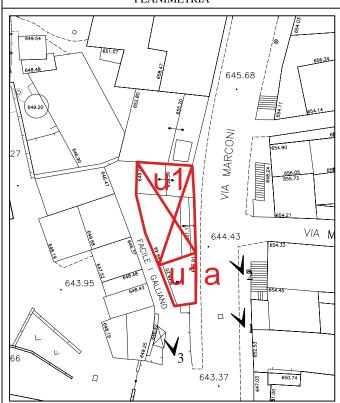






FOTO 2

			PRESCRIZIONI					
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO		Incremento di volume (nell'ambito della sagoma		
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia		Ristrutturazione edilizia		Ristrutturazione edilizia Nuova costruzione			esistente) con aumento dell'altezza della linea di
Risanamento Conservativo	Risanamento Conservativo Ristrutturazione edilizia senza demolizione Manutenzione ordinaria e straordinaria Ristrutturazione Urbanistica:			Nuova infrastruttura		gronda che su via Marconi avrà la quota di imposta max a mt. 6.50 rispetto al marciapiede esistente		
				•		misurata nella parte a monte in corrispondenza		
						della UMI 2.		
RU1 - demolizione con ricostruzione					Il tetto deve essere a due falde con pendenza uguale all'edificio confinante della UMI 3.			
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		•	Per la U.M.I. 1a si prescive la manutenzione				
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				ordinaria e straordinaria.		



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C2

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

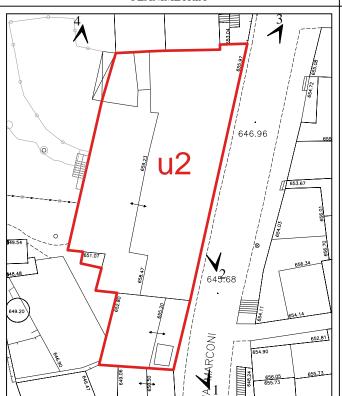








FOTO 1

FOTO 3



FOTO 4

		PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE				REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
Manutenzione ordinaria e straordinaria					
Ristrutturazione Urbanistica:					
RU1 - demolizione con ricostruzione					
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

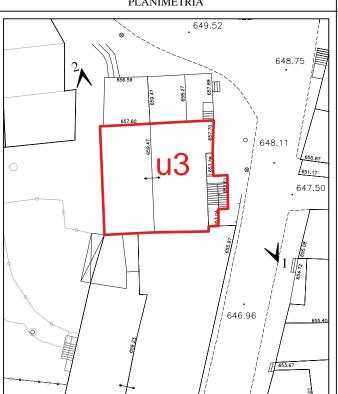
Zona: A5

Comparto: C2

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO







FOTO 2

	REGIMI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI	
REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	Ripristino del cornicione tipo romanella su Via
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	Marconi.
Risanamento Conservativo Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	Conservazione integrale della scala in pietra locale ed arco di accesso alla unità immobilare.
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		ed arco di accesso ana dinta mimobhare.
Ristrutturazione Urbanistica:			
RU1 - demolizione con ricostruzione			
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	ne	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

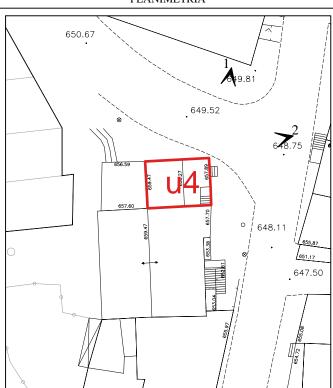
Zona: A5

Unità Edilizia: U4

Comparto: C2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO







FOTO 2

		REGIMI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI		
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO		•	Eliminazione della veranda al piano
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione			copertura e del rivestimento opus incertum
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura			al piano terra;
Manutenzione ordinaria e straordinaria				•	Conservazione pendenza e giacitura delle	
Ristrutturazione Urbanistica:					falde.	
RU1 - demolizione con ricostruzione						
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C2

Unità Edilizia: U5

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

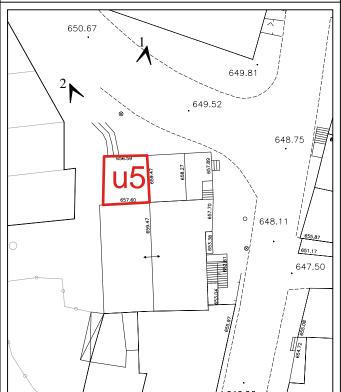




FOTO 1

RILIEVO FOTOGRAFICO



			PRESCRIZIONI				
	REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO		•	Conservazione/recupero degli elementi in	
	Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		zione edilizia Nuova costruzione		pietra e del cornicione tipo romanella;
-	Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		
			Manutenzione ordinaria e straordinaria				
	Ristrutturazione Urbanistica:						
	RU1 - demolizione con ricostruzione						
			RU2 - demolizione con recupero del sedime				
			RU3 - modificazione morfologica del suolo				



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C3

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Via Monticchio

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI ID	ENTIFICAZIONE	CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE DELL'IMMOBILE								
Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Volumi aggiunti		Volumi aggiunti		Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico				
Ameriore at 1900		Volum aggrana		Incompatibili		Editició di cicvato valore monumentale e/o alemetrone		re monumentale e/o aremetromeo					
Tra il 1900 e il 1930	Volumi a sbalzo		Volumi a shalzo			Compatibili		Architettura minore	di '	valore ambientale			
114 11 1700 € 11 1730		Volum a souizo		Incompatibili									
Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore							
114 11 1730 € 11 1700		Sopraeievazioni suna gronda		Incompatibili				Urbanistico					
Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Avulso dal contesto		Volumetrico					
Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Innissi		Incompatibili				Del carattere architettonico					



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona:	A5
Zona.	

Comparto:	C3
-----------	----

	ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSE	RVAZIONI
	Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica	•	Residenziale		
	Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.	•	Privata		Commerciale		
•	Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi		
			PROGETTO				
-	TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI TII	OLOGI	E FUNZIONALI		TIPOLOGIE STRUTTURALI		REGIMI DI INTERVENTO

T	TPOLO(GIE SIMI	BOLI	CO FO	RMALI			
Tipe	o Edilizi	o						
Edifici speciali civili/religiosi								
	Palazzo)						
	Palazze	etto						
	Edificio	o con allo	ggi s	ovrappo	sti			
	Edificio	o con allo	ggi s	u più pi	ani			
	Edificio	con cort	ile es	clusivo	-promiscuo			
	Edifici	a schiera						
	Case si	ngole ad	un pia	ano				
Are	e - Altez	ze - Volu	ımi					
Super	ficie mq.	669,62		ume p. mc.	3.713,61			
Altezz	za media di	comparto			5,55			
Сор	erture		Elen	nenti A	rchitettonici			
	A timp	oano su		Eleme	nti lapidei			
	A spio strada	vente su		Muratura a faccia vista				
	A pad	glione		Copert coppi	tura in			
					cione tipo lla/modanato			

	TIPOLOGIE FUNZIONALI								
Destin	azioni d'uso ai piani terra								
	Att. ecclesiastiche								
Esercizio comm./artigianale									
	Bar/Ristorante								
	Deposito/Cantina								
	Ufficio	ſ							
	Autorimessa	İ							
	Residenza	İ							
Destin	azioni d'uso ai piani superiori	İ							
	Civile								
	Pubblico	İ							
	Religioso	l							
Grado	d'uso								
4	Alloggi abitati								
2	Alloggi disabitati								
0	Alloggi periodicamente abitati								
		١							
		l							
		l							
		l							
		ı							

TIPOLOGIE STRUTTURALI							
Strutture Portanti							
Muratura in pietra							
Muratura in tufi							
	Muratura mista						
	Cemento armato						
Stato d	Stato di consistenza						
	Pessimo						
	Cattivo						
·	Mediocre						
	Buono						

REGIMI DI INTERVENTO												
Regime di conservazione												
Manutenzione ordinaria/straordinaria												
	Restauro architettonico											
	Risanamento con	ıservativ	0									
Regim	ie di trasformazione	;										
			Senza de	emolizione								
Ristru	tturazione edilizia		Con den	nolizione								
			Interven	ti di ampliamento								
Regim	ne di nuovo impianto)										
	Nuova costruzione											
	Nuove infrastrutt	ure										
		REGIM	II D'USO									
Uso in	sediativo residenzia	ıle e serv	izi									
R	esidenza	Sanit	à	Servizi sociali								
Uso pr	roduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi									
D D	Pirezionale	Artig	gianato	Commercio								
Uso cu	ılturale e ricreativo											
Is	struzione	Tem	po libero	Sport								
Uso in	frastrutturale - tecn	nico - tec	nologico									
D	Depuratore	Serba	atoio	Altro								



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C3

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

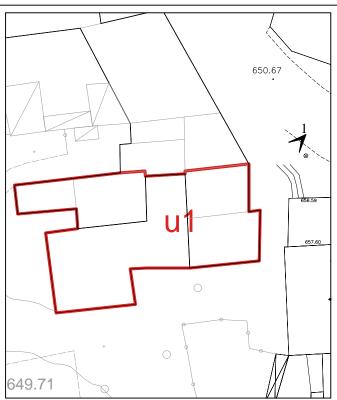




FOTO 1

		PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
	(Manutenzione ordinaria e straordinaria			
	Ristrutturazione Urbanistica:				
RU1 - demolizione con ricostruzione					
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C3

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

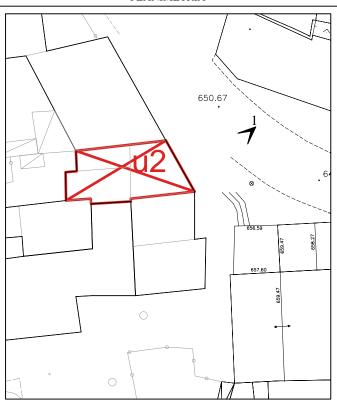




FOTO 1

			PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO			Incremento di volume con aumento dell'altezza		
Restauro Architettonico	-	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		della linea di gronda su strada che può arrivare a	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		max 6,50 m dalla sistemazione del marciapiede; Il tetto deve essere a due falde con pend. max par	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria Ristrutturazione Urbanistica: RU1 - demolizione con ricostruzione					al 30%.	
						Si prescrive la conservazione/recupero degli	
						elementi in pietra e la realizzazione di un cornicione tipo romanella.	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				conneione upo fontanena.	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo					



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

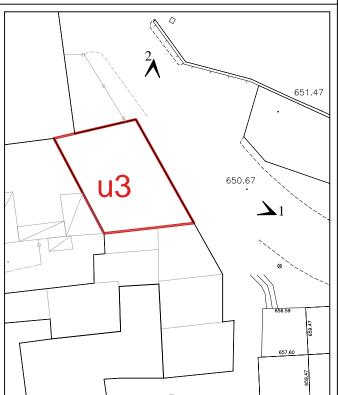
Zona: A5

Comparto: C3

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO







FOTO 2

			PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Rimozione della tettoia in copertura. Se legittima	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		dovrà essere sostituita da una tetto con manto di
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		copertura uguale a quello esistente.
Manutenzione ordinaria e straordina		Manutenzione ordinaria e straordinaria				
	Ristrutturazione Urbanistica:					
RU1 - demolizione con ricostruzione		RU1 - demolizione con ricostruzione				
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

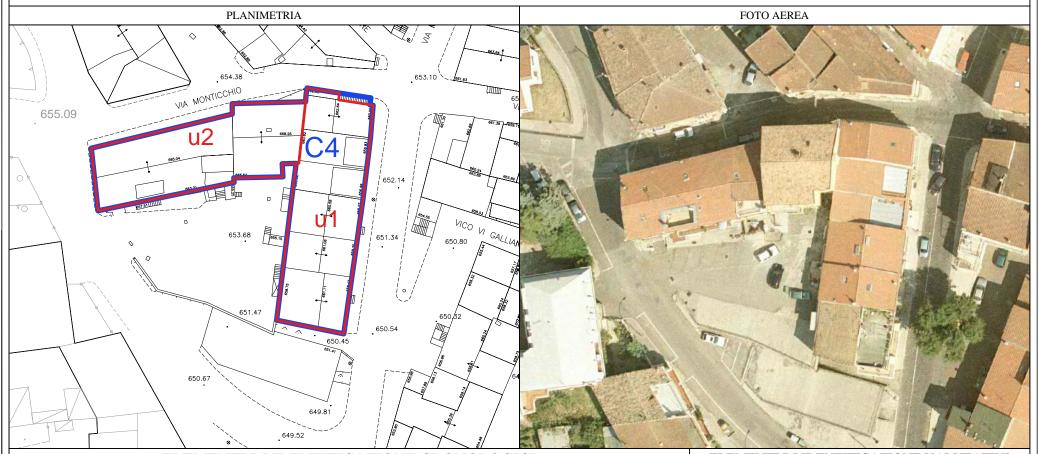
Zona: A5

Comparto: C4

Unità Edilizie: U1, U2

Via Marconi, Via Monticchio

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI ELI	EMEN
---	------

NTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

	DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE DELL'IMMOBILE				
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico Architettura minore di valore ambientale		re monumentale e/o architettonico	
			vorann aggrana		Incompatibili				To monumentare of a architectorines	
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili	-			di valore ambientale	
	11u ii 1700 C ii 1750		Volum a soaizo		Incompatibili					
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore			
	114 11 1750 € 11 1760		Sopracievazioni suna gionda		Incompatibili				Urbanistico	
	Edifici moderni	Sostituzioni Balconi/Infiss		Compatibili			Avulso dal contesto		Volumetrico	
	Editici moderni		Boshtazioni Balcolli/Illiissi		Incompatibili				Del carattere architettonico	



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

ACCESSIBILITA'	I	PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale	
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata	•	Commerciale	
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

1	IPOLO	GIE SIM	BULI	COFO	KMALI					
Tipe	o Edilizi	io								
	Edifici speciali civili/religiosi									
	Palazzo)								
	Palazze	etto								
	Edificio	o con allo	oggi s	ovrappo	sti					
	Edificio	o con allo	oggi s	u più pi	ani					
	Edificio	o con cor	tile es	clusivo	-promiscuo					
	Edifici	a schiera								
	Case si	ngole ad	un pia	ano						
Are	e - Altez	zze - Volu	ımi							
Super	ficie mq.	950,18		ume p. mc.	7.705,63					
Altezz	za media di	comparto	•		8,11					
Cop	erture		Elen	nenti A	rchitettonici					
	A timp	oano su		Elementi lapidei						
	A spio strada	ovente su		Murat faccia						
	A padi	iglione		Coper coppi	tura in					
	A pau			FF-						

	TIPOLOGIE FUNZIONALI		TIPC	DLOGIE STRUTTURALI
Destin	nazioni d'uso ai piani terra	Stru	tture P	Portanti
	Att. ecclesiastiche		N	Muratura in pietra
	Esercizio comm./artigianale		N	Auratura in tufi
	Bar/Ristorante		N	Auratura mista
	Deposito/Cantina	•	(Cemento armato
	Ufficio	Stat	di co	nsistenza
	Autorimessa		P	Pessimo
	Residenza			Cattivo
Destin	nazioni d'uso ai piani superiori		N	Mediocre
	Civile		E	Buono
	Pubblico		•	
	Religioso			
Grado	o d'uso			
12	Alloggi abitati	╝		
1	Alloggi disabitati			
0	Alloggi periodicamente abitati			
		1.1		

Regime di conserva		1										
_	ione or	1										
Manutenz		ainaria/s	Manutenzione ordinaria/straordinaria									
Restauro	architet	tonico										
Risaname	nto con	ıservativ)									
Regime di trasform	<u> 1azione</u>	<u>;</u>										
			Senza de	emoliz	ione							
Ristrutturazione edi	lizia		Con dem	nolizio	one							
			Interven	ti di aı	mpliamento							
Regime di nuovo in	npianto)										
Nuova co	struzio	ne										
Nuove inf	frastrutt	ure										
		REGIM	II D'USO									
Uso insediativo res	idenzia	ile e serv	izi									
Residenza		Sanit	à		Servizi sociali							
Uso produttivo - pi	roduzio	ne di be	ni e servizi									
Direzionale		Artig	gianato		Commercio							
Uso culturale e rici	reativo											
Istruzione		Tem	po libero		Sport							
Uso infrastruttural	le - tecr	nico - tec	nologico									
Depuratore		Serba	atoio		Altro							



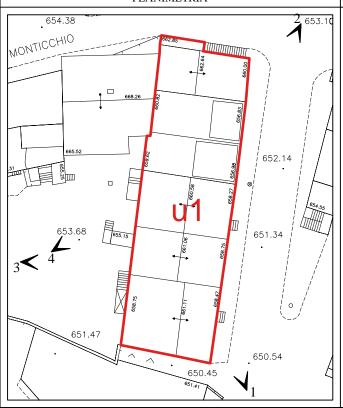
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA









RILIEVO FOTOGRAFICO



Comparto: C4

FOTO 2



FOTO 4

	PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	**	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
		Ristrutturazione Urbanistica:		
		RU1 - demolizione con ricostruzione		
		RU2 - demolizione con recupero del sedime		
		RU3 - modificazione morfologica del suolo		



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

653.68

Zona: A5

Unità Edilizia: U2

RILIEVO FOTOGRAFICO

Comparto: C4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

4 VIA MONTICCHIO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

		REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Realizzazione/ripristino del cornicione tipo
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione		romanella.
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	•	Rimozione tettoie
	*	Manutenzione ordinaria e straordinaria			
		Ristrutturazione Urbanistica:			
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C5

Unità Edilizie: U1

Via Monticchio

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

	DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUB	ITE			VALORE	ΞD	ELL'IMMOBILE
	11000		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonic		re monumentale e/o architettonico
	Anteriore al 1900		Volum aggiund		Incompatibili		Edificio di cicvato vi	aro	re monumentale e/o aremetromeo
	Tra il 1900 e il 1930		I Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale		
					Incompatibili		Edilizia minore		
	Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda			Compatibili				
	114 11 1950 € 11 1960				Incompatibili				Urbanistico
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Avulso dal contesto Volumetrico		Volumetrico
					Incompatibili				Del carattere architettonico



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

ACCESSIBILITA'			P	PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI		
	Solo Pedonale		Suff.	Non Suff.		Pubblica		Residenziale	
	Pedonale e veicolare		Suff.	Non Suff.		Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio		Suff.	Non Suff.		Mista		Servizi	
				!					

ANALISI

T	'IPOLO	GIE SIMI	BOLI	CO FO	RMALI				
Tipo Edilizio									
	Edifici speciali civili/religiosi								
	Palazzo)							
	Palazze	etto							
	Edificio	o con allo	ggi s	ovrappo	osti				
	Edificio	o con allo	ggi s	u più pi	ani				
	Edificio	o con cort	tile es	clusivo	-promiscuo				
	Edifici	a schiera							
	Case si	ngole ad	un pia	ano					
Are	e - Altez	zze - Volu	ımi						
Superi	ficie mq.	290,45		ume p. mc.	2.370,08				
Altezz	a media di	comparto			8,16				
					•				
Cop	erture		Elen	nenti A	rchitettonici				
	A timp strada	oano su	Eleme	nti lapidei					
	A spio strada	vente su		Murat faccia					
	A pad	iglione		Coper coppi	tura in				
Cornicione tipo romanella/modanato									

	TIPOLOGIE FUNZIONALI			TIPOLOGIE STRUTTURALI
Destin	azioni d'uso ai piani terra		Strutti	ure Portanti
	Att. ecclesiastiche			Muratura in pietra
	Esercizio comm./artigianale			Muratura in tufi
	Bar/Ristorante			Muratura mista
	Deposito/Cantina			Cemento armato
	Ufficio		Stato o	li consistenza
	Autorimessa			Pessimo
	Residenza			Cattivo
Destin	azioni d'uso ai piani superiori			Mediocre
	Civile			Buono
	Pubblico	_		
	Religioso			
Grado	o d'uso			
3	Alloggi abitati			
0	Alloggi disabitati			
0	Alloggi periodicamente abitati			

REGIMI DI INTERVENTO										
Regime di conservazione										
	Manutenzione ordinaria/straordinaria									
	Restauro architet	tonico								
	Risanamento con	servativo)							
Regim	ne di trasformazione									
			Senza de	emolizione						
Ristru	tturazione edilizia		Con den	nolizione						
			Interven	ti di ampliamento						
Regim	e di nuovo impianto)								
	Nuova costruzion	ne								
	Nuove infrastrutt	ure								
		REGIM	I D'USO							
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi							
R	esidenza	Sanit	à	Servizi sociali						
Uso pr	roduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi							
D	Pirezionale	Artig	gianato	Commercio						
Uso cu	ılturale e ricreativo									
Is	Istruzione Tempo libero Sport									
Uso in	frastrutturale - tecn	nico - tec	nologico							
D	Depuratore	Serba	atoio	Altro						



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizia: U1

Comparto: C5

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



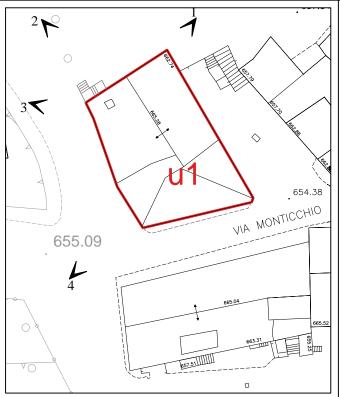








FOTO 3



FOTO 2



FOTO 4

		REGIMI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI
	REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE REGIME DI NUOVO IMPIANTO	Ripristino del cornicione modanato.
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia Nuova costruzione	
**	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione Nuova infrastruttura	
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

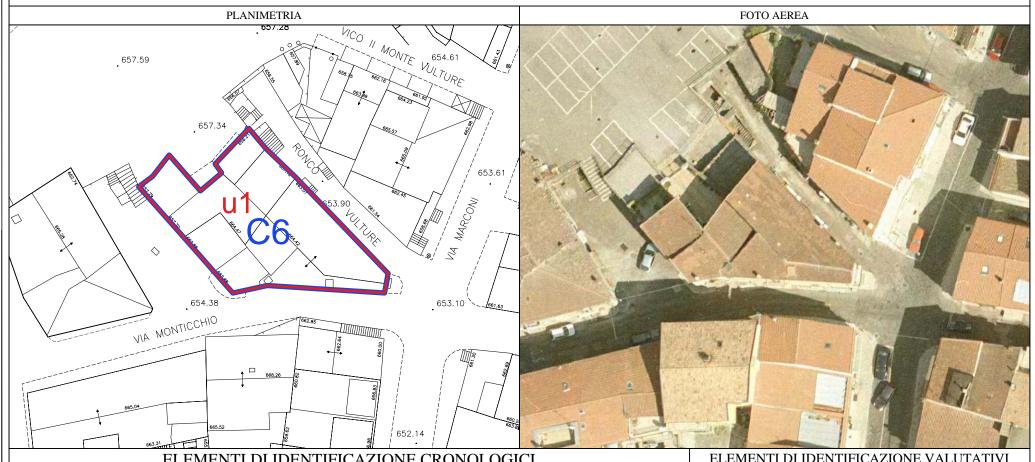
Zona: A5

Unità Edilizie: U1

Comparto: C6

Via Monticchio, Ronco Vulture

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



Ш		ELEMENTI DI IDENTIFIC	ELEMENTI DI IDENTIN'CAZIONE VALUTATIVI							
DATAZIONE STORICA			EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE				
	Anteriore al 1900			Volumi aggiunti Compatibili Incompatibili			Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico			
		Afficiore at 1900				Incompatibili		Edificio di Cicvato valore mondifichitale e/o architettoffico		
li	Tra il 1900 e il 1930			Volumi a sbalzo Compatibili			Architettura minore di valore ambientale			
			Volum a soaizo			Incompatibili				
		Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore		
						Incompatibili		Avulso dal contesto Urbanistico Volumetrico Del carattere architettonic		Urbanistico
		Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili				Volumetrico
						Incompatibili				Del carattere architettonico



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

ACCESSIBILITA'	I	PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI			
Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale				
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale				
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi				

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI										
Tipo	Edilizi	io								
	Edifici speciali civili/religiosi									
	Palazzo									
	Palazze	etto								
	Edificio	o con allo	ggi s	ovrappo	osti					
	Edificio	o con allo	ggi s	u più pi	ani					
	Edificio	o con cor	tile es	clusivo	-promiscuo					
	Edifici	a schiera								
	Case si	ngole ad	un pia	ano						
Are	e - Altez	zze - Volu	ımi							
Superi	ficie mq.	407,48		ume p. mc.	2.735,44					
Altezz	a media di	comparto			6,71					
Сор	erture		Elen	nenti A	rchitettonici					
	A timp strada	oano su		Elementi lapide						
	A spio strada		Murat faccia							
	A pad	iglione		Coper coppi	tura in					
					cione tipo ella/modanato					

TIPOLOGIE FUNZIONALI								
Destin	azioni d'uso ai piani terra							
	Att. ecclesiastiche							
	Esercizio comm./artigianale							
	Bar/Ristorante							
	Deposito/Cantina							
	Ufficio							
	Autorimessa							
	Residenza							
Destin	azioni d'uso ai piani superiori							
	Civile							
Pubblico								
Religioso								
Grado	d'uso							
3	Alloggi abitati							
0	0 Alloggi disabitati							
0	Alloggi periodicamente abitati							

TIPOLOGIE STRUTTURALI								
Strutture Portanti								
	Muratura in pietra							
	Muratura in tufi							
	Muratura mista							
Cemento armato								
Stato d	Stato di consistenza							
	Pessimo							
	Cattivo							
	Mediocre							
	Buono							

REGIMI DI INTERVENTO								
Regime di conservazione								
	Manutenzione ordinaria/straordinaria							
	Restauro architet	tonico						
	Risanamento con	servativo)					
Regim	e di trasformazione							
			Senza de	ione				
Ristru	tturazione edilizia		Con demolizione					
			Intervent	mpliamento				
Regim	e di nuovo impianto)						
	Nuova costruzior	ne						
	Nuove infrastrutt	ure						
		REGIM	I D'USO					
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi					
R	esidenza	Sanit	à		Servizi sociali			
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi					
D D	irezionale	Artig	ianato		Commercio			
Uso culturale e ricreativo								
Istruzione Tempo libero Sport								
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico								
Depuratore Serbatoio Altro					Altro			



657.59

COMUNE DI RIONERO IN VULTURE PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

TI MONTE

Zona: A5

Comparto: C6

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 2





FOTO 3

		PRESCRIZIONI		
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
		Ristrutturazione Urbanistica:		
		RU1 - demolizione con ricostruzione		
		RU2 - demolizione con recupero del sedime		
		RU3 - modificazione morfologica del suolo		



PROVINCIA DI POTENZA

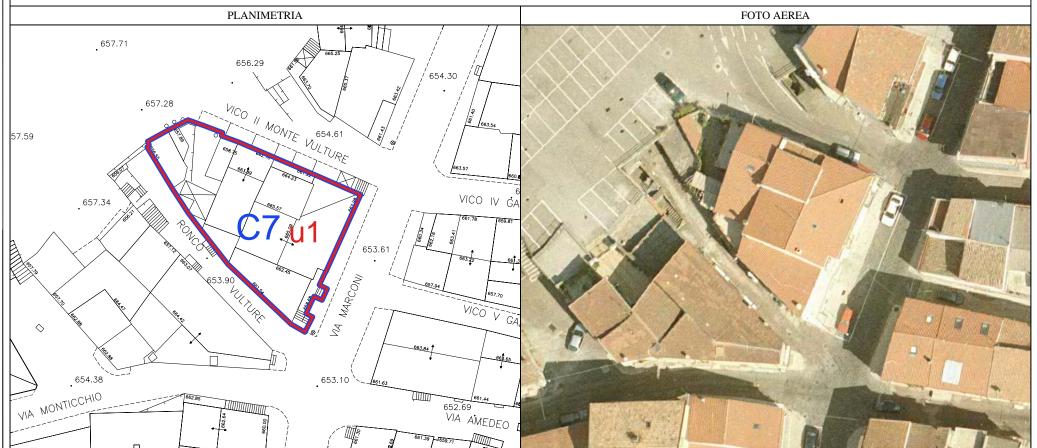
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizie: U1

Comparto: C7

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



DATAZIONE STORICA			EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE			
Anteriore al 1900		Volumi aggiunti			Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico		
	Amenore at 1700		Volum aggiana		Incompatibili		Earnelo di cievato vatore monumentale c/o aremettomeo		
Tra il 1900 e il 1930 Volumi a sha		Volumi a sbalzo	ni a shalzo			Architettura minore di valore ambientale			
	11a ii 1700 C ii 1730	Volum a souizo			Incompatibili		Edilizia minore		
	Tra il 1930 e il 1980	Connections and a second			Compatibili				
	Sopracievazioni suna gio		Sopraelevazioni sulla gronda		Incompatibili				Urbanistico
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili]	Avulso dal contesto Volumetrico		Volumetrico
					Incompatibili				Del carattere architettonico



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5	Comparto: C
----------	-------------

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA' DESTINAZIONI D'US			OSSERVAZIONI				
	Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica	Residenziale						
	Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale					
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.			Mista		Servizi					

ANALISI

Т	TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI						TIPOLOGIE FUNZIONALI		
Tipe	Tipo Edilizio						Destinazioni d'uso ai piani terra		
	Edifici	speciali o	civili/	religios			Att. ecclesiastiche		
	Palazzo	0					Esercizio comm./artigianale		
	Palazze	etto					Bar/Ristorante		
								Deposito/Cantina	
	Edifici	o con allo	oggi s	ovrappo	ost1			Ufficio	
	Edifici	o con allo	oggi s	u più pi	ani			Autorimessa	
	Edifici	o con cor	tile es	sclusivo	-promiscuo			Residenza	
	Edifici	a schiera					Destin	azioni d'uso ai piani superiori	
	Case si	ngole ad	un ni	ano				Civile	
	Case si	ingoic au	un pi	u110				Pubblico	
Are	e - Alte	zze - Volu	ımi					Religioso	
Super	ficie mq.	362,09		ume p. mc.	2.621,72		Grado d'uso		
Altezz	za media di	i comparto			7,24		4	Alloggi abitati	
					-		1	Alloggi disabitati	
Cop	erture		Elen	nenti A	rchitettonici		0	Alloggi periodicamente abitati	
A timpano su strada Elementi lap		nti lapidei							
A spiovente su strada Muratura faccia vis									
	A padiglione Copertura in coppi				tura in				
	Cornicione tipo romanella/modanato								

TIPOLOGIE STRUTTURALI									
Strutture Portanti									
	Muratura in pietra								
	Muratura in tufi								
	Muratura mista								
	Cemento armato								
Stato d	li consistenza								
	Pessimo								
	Cattivo								
	Mediocre								
	Buono								

REGIMI DI INTERVENTO								
Regime di conservazione								
	Manutenzione or	dinaria/s	traordinaria	ı				
	Restauro architet	tonico						
	Risanamento con	servativo)					
Regim	e di trasformazione	:						
			Senza de	emoliz	zione			
Ristru	tturazione edilizia		Con den	nolizio	one			
			Interven	ıti di a	mpliamento			
Regim	e di nuovo impianto)						
	Nuova costruzion	ne						
	Nuove infrastrutt	ture						
		REGIM	I D'USO					
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi					
R	esidenza	Sanit	à		Servizi sociali			
Uso pr	roduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi					
D	rirezionale	Artig	gianato		Commercio			
Uso cu	ılturale e ricreativo							
Is	Istruzione Tempo libero Sport							
Uso in	frastrutturale - tecr	nico - tec	nologico					
D	epuratore	Serba	atoio		Altro			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C7

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

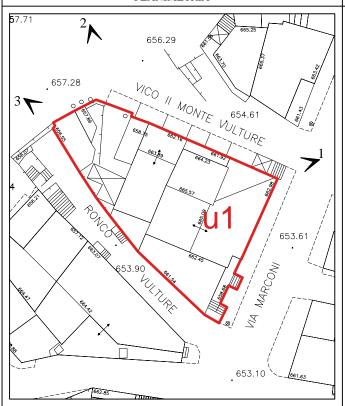




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

		PRESCRIZIONI				
	REGIME DI CONSERVAZIONE	CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE			REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
	Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
-	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione			Nuova infrastruttura	
		Manutenzione ordinaria e straordinaria				
			Ristrutturazione Urbanistica:			
	RU1 - demolizione con ricostruzione					
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				
	RU3 - modificazione morfologica del suolo					



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

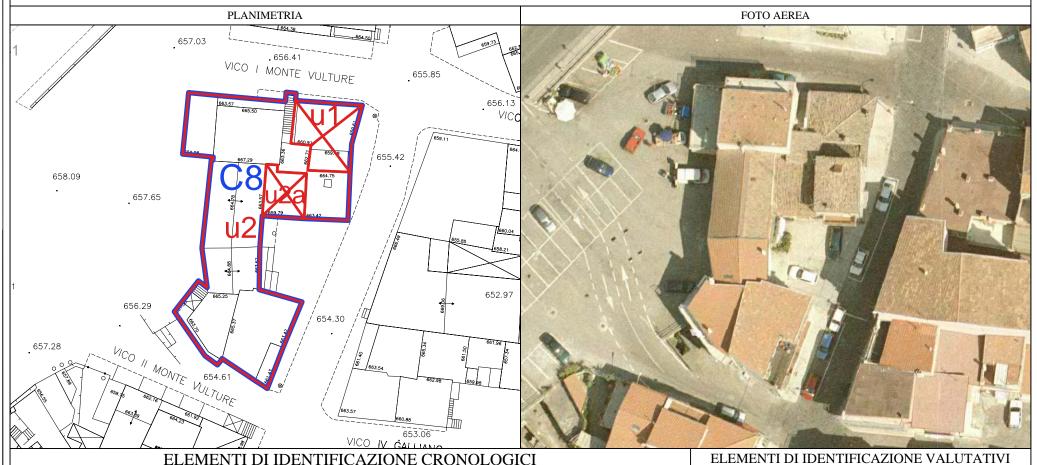
Comparto: C8

Unità Edilizie: U1, U2

Via N. Sauro, Via Cesare Battisti

Edifici moderni

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



DATAZIONE STORICA **EVOLUZIONI SUBITE** Compatibili Volumi aggiunti Anteriore al 1900 Incompatibili Compatibili Tra il 1900 e il 1930 Volumi a sbalzo Incompatibili Compatibili Tra il 1930 e il 1980 Sopraelevazioni sulla gronda Incompatibili

Sostituzioni Balconi/Infissi

VALORE DELL'IMMOBILE
Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico

Architettura minore di valore ambientale Edilizia minore

Urbanistico Avulso dal contesto Volumetrico Del carattere architettonico

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

Compatibili

Incompatibili



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5	Comparto: C8
----------	--------------

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA' DESTINAZIONI D'USO			OSSERVAZIONI				
	Solo Pedonale Suff. Non Suff. Pubblica esidenziale									
	Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale					
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.			Mista		Servizi					

ANALISI

T	TPOLO	GIE SIM	BOL	CO FO	RMALI					
Tipe	o Edilizi	o								
	Edifici speciali civili/religiosi									
	Palazzo									
	Palazze	etto				L				
	Edificio	o con allo	oggi s	ovrappo	osti	F				
•	Edificio	o con allo	oggi s	u più pi	ani	F				
	Edificio	o con cor	tile es	sclusivo	-promiscuo					
	Edifici	a schiera				1				
	Case si	ngole ad	un pi	ano		L				
Are	e - Altez	ze - Vol	umi							
Super	ficie mq.	568,79		ume p. mc.	4.179,96	-				
Altezz	za media di	comparto			7,35					
					•					
Cop	erture		Eler	nenti A	rchitettonici					
	A timp	oano su		Eleme	nti lapidei					
A spiovente su stradaA padiglione				Murat faccia						
				Coper	tura in					
					cione tipo ella/modanato					

TIPOLOGIE FUNZIONALI								
Destinazioni d'uso ai piani terra								
Att. ecclesiastiche								
Esercizio comm./artigianale								
Bar/Ristorante								
Deposito/Cantina								
Ufficio								
Autorimessa								
Residenza								
azioni d'uso ai piani superiori								
Civile								
Pubblico								
Religioso								
d'uso								
Alloggi abitati								
Alloggi disabitati								
Alloggi periodicamente abitati								

	TIPOLOGIE STRUTTURALI						
Struttı	ıre Portanti						
	Muratura in pietra						
	Muratura in tufi						
	Muratura mista						
	Cemento armato						
Stato d	li consistenza						
	Pessimo						
	Cattivo						
	Mediocre						
	Buono						

REGIMI DI INTERVENTO								
Regime di conservazione								
	Manutenzione or	dinaria/s	traordinaria	ı				
	Restauro architet	tonico						
	Risanamento cor	nservativo)					
Regim	e di trasformazione	:						
			Senza de	emolizione				
Ristru	tturazione edilizia		Con den	nolizione				
			Interven	ti di ampliamento				
Regim	e di nuovo impianto)						
	Nuova costruzio	ne						
	Nuove infrastrutt	ture						
		REGIM	I D'USO					
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi					
R	esidenza	Sanit	à	Servizi sociali				
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi					
D	irezionale	Artig	gianato	Commercio				
Uso cu	lturale e ricreativo							
Is	Istruzione Tempo libero Sport							
Uso in	frastrutturale - tecı	nico - tec	nologico					
D	epuratore	Serba	atoio	Altro				
ı								



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

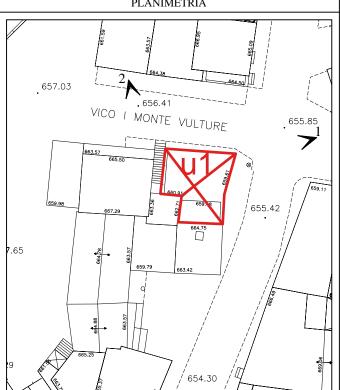
Zona: A5

Unità Edilizia: U1

Comparto: C8

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO







FOTO 2

		PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO		Incremento di volume con aumento dell'altezza della	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia			Nuova costruzione	linea di gronda che su via marconi può arrivare a max	
Risanamento Conservativo	Ris	istrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	6,50 m dalla sistemazione del marciapiede esistente; Il tetto deve essere a padiglione come quello esistente	
	Ma	Ianutenzione ordinaria e straordinaria			con pend. max pari al 30%.	
	Ris	istrutturazione Urbanistica:			Si prescrive la realizzazione di un cornicione tipo	
	RU	U1 - demolizione con ricostruzione			romanella sui due fronti strada.	
	RU	U2 - demolizione con recupero del sedime				
	RU	U3 - modificazione morfologica del suolo				



657.65

1 MONTE 654.61
VULTURE

COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C8

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

VICO I MONTE VULTURE







RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

655.8

655.42

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4







FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

			PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE REGIME DI NUOVO IMPIANTO		•	Incremento di volume per la porzione di UMI 2a
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		(nell'ambito della sagoma esistente) con
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		allineamento della linea di gronda alla più bassa delle confinanti.
	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria			•	riproposizione del cornicione tipo romanella.
	Rist					• •
		RU1 - demolizione con ricostruzione				
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

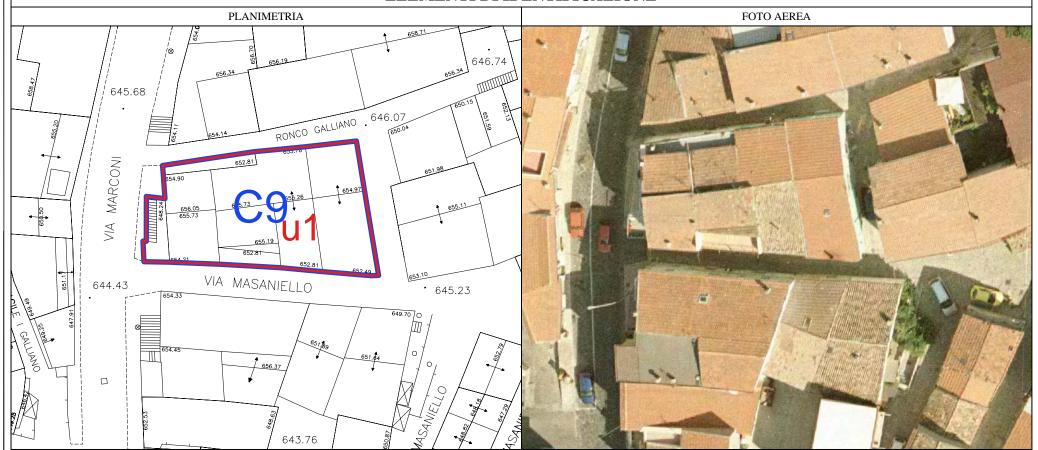
Zona: A5

Comparto: C9

Unità Edilizie: U1

Via Marconi, Via Masaniello, Ronco Galliano

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

	DATAZIONE STORICA	EVOLUZIONI SUBITE					VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico		
	Allteriore at 1900		voidini aggidilli		Incompatibili		Edificio di cievato valore monumentale e/o alemettonico		re monumentale e/o aremetromeo
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale		
	11a ii 1900 C ii 1930		Volum a soaizo		Incompatibili				
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore		
					Incompatibili				Urbanistico
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili	Avulso dal contesto			Volumetrico
	Editici iliodettii		Sostituzioni Balconi/innissi		Incompatibili				Del carattere architettonico



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5	Comparto: C9
	-

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA' DESTINAZIONI D'USO			OSSERVAZIONI					
	Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica	•	Residenziale						
	Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.	•	Privata		Commerciale						
	Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi						
<u> </u>											

ANALISI

Т	TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI						TIPOLOGIE FUNZIONALI			
Tipe	Tipo Edilizio						Destir	azioni d'uso ai piani terra		
	Edifici speciali civili/religiosi							Att. ecclesiastiche		
	Palazzo							Esercizio comm./artigianale		
	Palazzetto							Bar/Ristorante		
								Deposito/Cantina		
	Edifici	o con allo	oggi sov	rappo	osti			Ufficio		
	Edifici	o con allo	oggi su p	più pi	ani			Autorimessa		
	Edifici	o con cor	tile escl	usivo	-promiscuo			Residenza		
	Edifici	a schiera					Destir	azioni d'uso ai piani superiori		
	Case si	ngole ad	un nian	0				Civile		
	Cusc si	ingoic au	un pian					Pubblico		
Are	e - Alte	zze - Volu	umi					Religioso		
Super	ficie mq.	295,29	Volum v.p.p.		2.275,46		Grade	o d'uso		
Alteza	za media di	i comparto			7,71		4	Alloggi abitati		
							1	Alloggi disabitati		
Cop	erture		Eleme	nti A	rchitettonici		0	Alloggi periodicamente abitati		
	A timpano su strada Elementi la			nti lapidei						
	A spiovente su strada Muratur faccia v									
	A padiglione Copertura i coppi			tura in						
	Cornicione tip romanella/moda									

,	ΓΙΡΟLOGIE STRUTTURALI							
Strutture Portanti								
	Muratura in pietra							
	Muratura in tufi							
	Muratura mista							
	Cemento armato							
Stato d	li consistenza							
	Pessimo							
	Cattivo							
	Mediocre							
	Buono							

REGIMI DI INTERVENTO										
Regime di conservazione										
	Manutenzione ordinaria/straordinaria									
	Restauro architet	tonico								
	Risanamento con	servativo)							
Regim	e di trasformazione	:								
			Senza de	emolizione						
Ristru	tturazione edilizia		Con den	nolizione						
			Interven	ti di ampliamento						
Regim	e di nuovo impianto)								
	Nuova costruzion	ne								
	Nuove infrastrutt	ure								
		REGIM	I D'USO							
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi							
R	esidenza	Sanit	à	Servizi sociali						
Uso pi	roduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi							
	virezionale	Artig	ianato	Commercio						
Uso cu	ılturale e ricreativo									
Is	Istruzione Tempo libero Sport									
Uso in	frastrutturale - tecr	nico - tec	nologico							
D	epuratore	Serba	ntoio	Altro						



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C9

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO

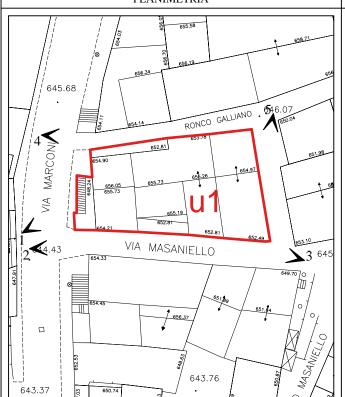








FOTO 2

FOTO 3



TROOLITO										
			PRESCRIZIONI							
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO						
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione						
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione			Nuova infrastruttura						
Manutenzio		Manutenzione ordinaria e straordinaria								
		Ristrutturazione Urbanistica:								
		RU1 - demolizione con ricostruzione								
		RU2 - demolizione con recupero del sedime								
		RU3 - modificazione morfologica del suolo								

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

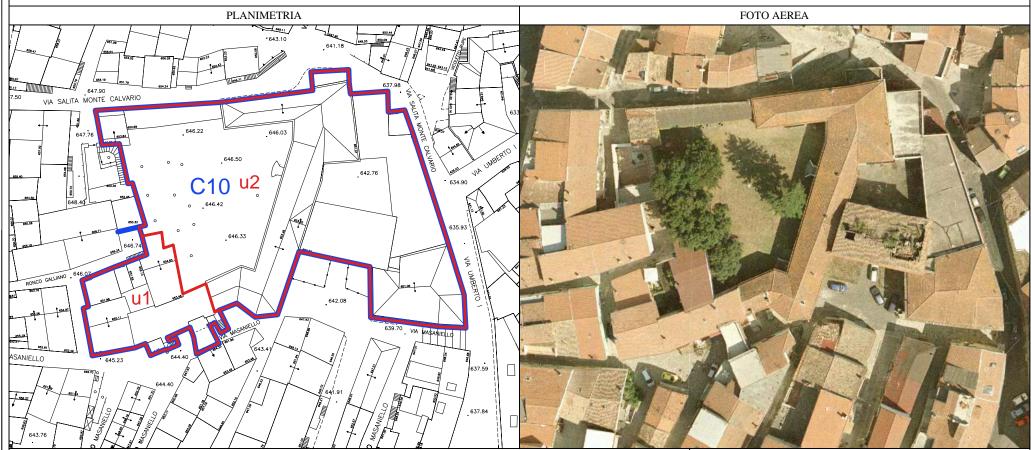
Zona: A5

Comparto: C10

Unità Edilizie: U1, U2

Via Umberto I, Salita Monte Calvario, Via Masaniello

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA				EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE DELL'IMMOBILE					
		Anteriore al 1900	Volumi aggiunti		Compatibili			Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico				
		Ameriore at 1900		Volumi aggiunu		Incompatibili		Lameio di cicvato v	aio	re monumentale e/o aremetromeo		
	<u> </u>	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore	di v	valore ambientale		
		11a ii 1900 C ii 1930		v ordini a sparzo		Incompatibili						
		Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Connectorioni culto arondo		Compatibili		Edilizia minore		
						Incompatibili				Urbanistico		
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi			Compatibili		Avulso dal contesto		Volumetrico		
		Editici moderni		Sosutuzioni Balconi/Innissi		Incompatibili		Γ		Del carattere architettonico		
L												



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA' DESTINAZIONI D'US			OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale	
	Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.	•	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE FUNZIONALI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI								TIPOLOGIE FUNZIONALI
Tipe	o Ediliz	io					Destir	nazioni d'uso ai piani terra
	Edifici	speciali o	civili/	religios			Att. ecclesiastiche	
	Palazzo)					Esercizio comm./artigianale	
	Palazze	etto						Bar/Ristorante
								Deposito/Cantina
	Edifici	o con allo	oggi s	ovrappo	OSTI			Ufficio
	Edifici	o con allo	oggi s	u più pi	ani			Autorimessa
	Edificio con cortile esclusivo-promiscuo							Residenza
	Edifici	a schiera					Destir	nazioni d'uso ai piani superiori
	Case si	ngole ad	un ni	ano				Civile
	Cusc si	ingoic au	un pr					Pubblico
Are	e - Alte	zze - Volu	umi					Religioso
Super	ficie mq.	2.212,94	11	lume .p. mc.	20.394,43		Grade	o d'uso
Altezz	za media di	i comparto			9,22		3	Alloggi abitati
							1	Alloggi disabitati
Cop	erture		Elen	nenti A	rchitettonici		0	Alloggi periodicamente abitati
	A timp	pano su		Eleme	nti lapidei			
	A spic strada	ovente su		Murati faccia	rtura in			
	A pad	iglione		Copert coppi				
	Cornicione romanella/mo							
_			_					

TIPOLOGIE STRUTTURALI									
Strutture Portanti									
Muratura in pietra									
Muratura in tufi									
Muratura mista									
Cemento armato									
Stato d	li consistenza								
	Pessimo								
Cattivo									
Mediocre									
Buono									

REGIMI DI INTERVENTO												
Regime di conservazione												
	Manutenzione ordinaria/straordinaria											
	Restauro architettonico											
	Risanamento conservativo											
Regime di trasformazione												
			Senza de	moliz	ione							
Ristru	tturazione edilizia		Con dem	olizio	one							
			Intervent	ti di a	mpliamento							
Regim	Regime di nuovo impianto											
	Nuova costruzione											
	Nuove infrastrutture											
	REGIMI D'USO											
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi									
R	esidenza	Sanit	à		Servizi sociali							
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi									
D	irezionale	Artig	ianato		Commercio							
Uso cu	lturale e ricreativo											
Is	truzione	Tem	oo libero		Sport							
Uso in	frastrutturale - tecn	nico - tec	nologico									
D	epuratore	Serba	ntoio		Altro							



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

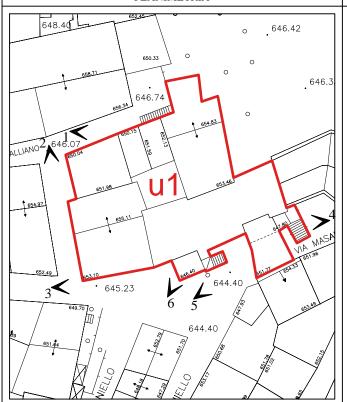
Zona: A5

Comparto: C10

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE











RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4





FOTO 6

		PRESCRIZIONI						
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO				
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione				
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura				
	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria						
		Ristrutturazione Urbanistica:						
	RU1 - demolizione con ricostruzione RU2 - demolizione con recupero del sedime		RU1 - demolizione con ricostruzione		RU1 - demolizione con ricostruzione			
RU3 - modificazione morfologica del suolo								



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizia: U2

Comparto: C10

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



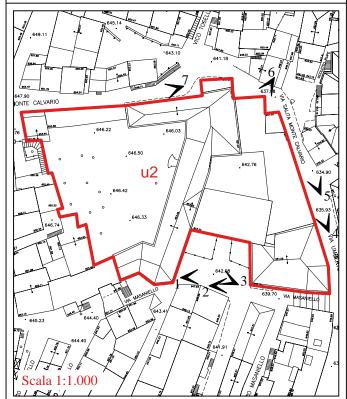








FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3









O 4 FOTO 5

PROGETTO

		PRESCRIZIONI					
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE			REGIME DI NUOVO IMPIANTO			
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione			
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura			
		Manutenzione ordinaria e straordinaria					
		Ristrutturazione Urbanistica:					
	RU1 - demolizione con ricostruzione	RU1 - demolizione con ricostruzione		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime					
		RU3 - modificazione morfologica del suolo					



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

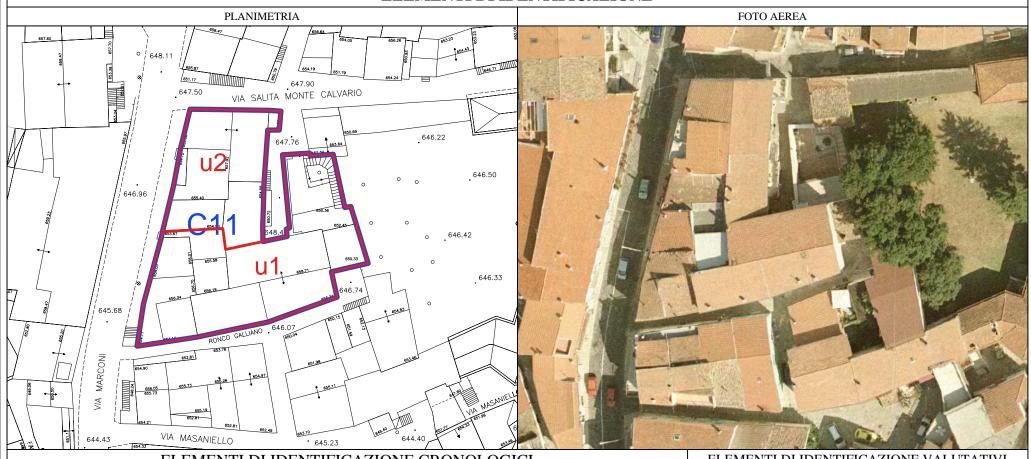
Zona: A5

Comparto: C11

Unità Edilizie: U1, U2

Via Marconi, Ronco Galliano, Salita Monte Calvario

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



	ELEMENTI DI IDENTIFIC	ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI							
	DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUB	SITE		VALORE DELL'IMMOBILE			
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato v	valore monumentale e/o architettonico	
	Anteriore ai 1900	100	Volumi aggiunu		Incompatibili		Edificio di cievato valore monumentale e/o architettonico		
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale		
	11th 1700 Ch 1750		Volum a sparzo		Incompatibili				
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili]	Edilizia minore		
			Sopraeievazioni suna gionda		Incompatibili			Urbanistico	
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi	-	Compatibili]	Avulso dal contesto Volumetrico		
	Editici moderni		Sostituzioni Balconi/innissi		Incompatibili		Del carattere architettonico		



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

o: C11

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale	
	Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio Suff. • Non Suff.		Mista		Servizi	
	Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

Т	TPOLO	GIE SIM	BOLI	CO FO	RMALI						
Tipe	o Edilizi	io				D					
Edifici speciali civili/religiosi											
	Palazzo										
	Palazzetto										
	Edificio con alloggi sovrapposti										
	Edificio con alloggi su più piani										
	Edificio con cortile esclusivo-promiscuo										
	Edifici a schiera										
	Case si	ngole ad	un pia	ano							
Are	e - Altez	zze - Volu	umi			-					
Superi	ficie mq.	836,28		ume p. mc.	7.046,75	G					
Altezz	za media di	comparto	•		8,43						
					•						
Cop	erture		Elen	nenti A	rchitettonici						
A timpano su strada				Eleme	nti lapidei						
	A spiovente su strada			Murat faccia							
	A pad	iglione		Coper coppi	tura in						
				Cornic romane							

	TIPOLOGIE FUNZIONALI		Т	TPOLOGIE
Destin	azioni d'uso ai piani terra	Stı	ruttu	re Portanti
	Att. ecclesiastiche			Muratura
	Esercizio comm./artigianale			Muratura
	Bar/Ristorante			Muratura
	Deposito/Cantina			Cemento
	Ufficio	Sta	ato di	i consistenz
	Autorimessa			Pessimo
	Residenza	╛	\neg	Cattivo
Destin	azioni d'uso ai piani superiori			Mediocr
	Civile			Buono
	Pubblico			
	Religioso	_		
Grado	d'uso			
10	Alloggi abitati			
0	Alloggi disabitati			
0	Alloggi periodicamente abitati			
		11		

TIPOLOGIE STRUTTURALI Strutture Portanti Muratura in pietra Muratura in tufi Muratura mista Cemento armato Stato di consistenza Pessimo Cattivo Mediocre Buono

REGIMI DI INTERVENTO										
Regime di conservazione										
	Manutenzione ordinaria/straordinaria									
	Restauro architettonico									
	Risanamento conservativo									
Regime di trasformazione										
	Senza demolizione									
Ristru	tturazione edilizia		Con dem	one						
			Interventi di ampliamento							
Regime di nuovo impianto										
	Nuova costruzione									
	Nuove infrastrutture									
REGIMI D'USO										
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi							
R	esidenza	Sanit	à		Servizi sociali					
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi							
D	irezionale	Artig	ianato		Commercio					
Uso cu	lturale e ricreativo									
☐ Is	truzione	Tem	oo libero		Sport					
Uso in	frastrutturale - tecn	nico - tec	nologico							
D	epuratore	Serba	ntoio		Altro					



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

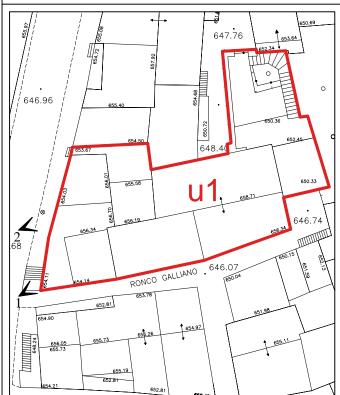
Zona: A5

Comparto: C11

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 1 FOTO 2

			PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE			REGIME DI NUOVO IMPIANTO		Conservazione/recupero degli elementi in pietra e
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia			Nuova costruzione		rimozione della veranda su Via Marconi.
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione			Nuova infrastruttura		
Manutenzione ordinaria e stra		Manutenzione ordinaria e straordinaria				
	Ristrutturazione Urbanistica:					
 		RU1 - demolizione con ricostruzione RU2 - demolizione con recupero del sedime				
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

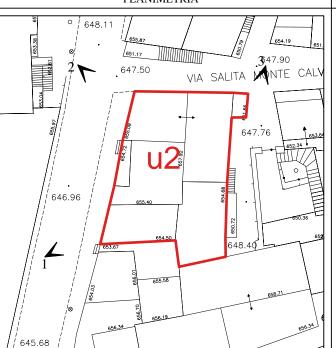
Zona: A5

Comparto: C11

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RONCO GALLIANO . 646.07

RILIEVO FOTOGRAFICO







FOTO 1 FOTO 2 FOTO 3

		PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE			REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia			Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione			Nuova infrastruttura	
Manutenzione ordinaria e straordinaria					
	Ristrutturazione Urbanistica:				
	RU1 - demolizione con ricostruzione				
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
RU3 - modificazione morfologica del suolo					

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

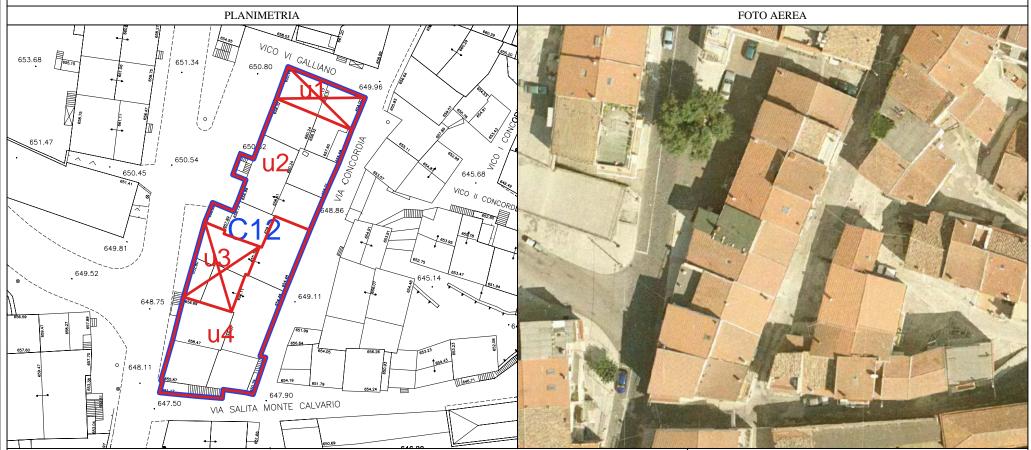
Zona: A5

Comparto: C12

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

Via Marconi, Via Concordia

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

	DATAZIONE STORICA			EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE DELL'IMMOBILE		
		Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonic	
	Antenore at 1900		, orann aggrana			Incompatibili		Ediffere di elevato ve	
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo			Compatibili		Architettura minore di valore ambientale	
		114 11 1700 € 11 1750		Volumi a soaizo		Incompatibili			
		Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore	
1				Sopraeievazioni suna gronda		Incompatibili			Urbanistico
1		Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Avulso dal contesto	Volumetrico
				Bostituzioni Balcolli/Illiissi		Incompatibili			Del carattere architettonico
- 1									



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

C12
_

Solo Pedonale Suff. Non Suff. Pubblica Residenziale	7
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff. Privata Commerciale	
● Veicolare con Parcheggio ● Suff. Non Suff. Mista Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI							TIPOLOGIE FUNZIONALI		
Tipo	Tipo Edilizio						Destinazioni d'uso ai piani terra		
Edifici speciali civili/religiosi								Att. ecclesiastiche	
	Palazzo)						Esercizio comm./artigianale	
	Palazze	etto						Bar/Ristorante	
								Deposito/Cantina	
	Edificio	o con allo	oggi s	ovrappo	osti			Ufficio	
	Edificio	o con allo	ggi s	u più pi	ani			Autorimessa	
	Edificio con cortile esclusivo-promiscuo							Residenza	
	Edifici a schiera					Destinazioni d'uso ai piani superio			
	Case singole ad un piano							Civile	
	Case singule ad un piano						Pubblico		
Aree	Aree - Altezze - Volumi						Religioso		
Superfi	cie mq.	796,28		ume p. mc.	4.977,85		Grade	o d'uso	
Altezza	ı media di	comparto			6,25		11	Alloggi abitati	
							2	Alloggi disabitati	
Соре	erture		Elen	nenti A	i Architettonici		0	Alloggi periodicamente abitati	
	A timp strada	oano su		Elementi lapidei					
	A spio strada	vente su	nte su Muratura a faccia vista						
	A padiglione Copertura in coppi								
	Cornicione romanella/mo								

Muratura in pietra							
•	Muratura in tufi						
	Muratura mista						
	Cemento armato						
Stato di consistenza							
	Pessimo						
	Cattivo						
	Mediocre						
	Buono						

REGIMI DI INTERVENTO										
Regime di conservazione										
	Manutenzione ordinaria/straordinaria									
	Restauro architettonico									
Risanamento conservativo										
Regime di trasformazione										
Senza demolizione										
Ristru	tturazione edilizia		Con den	nolizione						
			Interven	ti di ampliamento						
Regime di nuovo impianto										
	Nuova costruzione									
Nuove infrastrutture										
REGIMI D'USO										
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi							
R	esidenza	Sanit	à	Servizi sociali						
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi							
D	irezionale	Artig	gianato	Commercio						
Uso cu	llturale e ricreativo									
Is	Istruzione Tempo libero Sport									
Uso in	frastrutturale - tecr	nico - tec	nologico							
D D	epuratore	Serba	atoio	Altro						
ĺ										



652.14

651.34

650.54

COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C12

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

HOW VI GALLIANO

650.80



RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 1 FOTO 2 FOTO 3

			PRESCRIZIONI					
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE			REGIME DI NUOVO IMPIANTO		Incremento di volume con aumento dell'altezza		
Restauro Architettonico	*	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		della linea di gronda che non dovrà superare i 7,00		
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		m all'incrocio tra Vico III Galliano e Via Concordia. Il tetto deve essere a due falde		
		Manutenzione ordinaria e straordinaria Ristrutturazione Urbanistica:				spioventi su strada, con pendenza max del 30% e		
						unica linea di colmo in posizione centrale.		
		RU1 - demolizione con ricostruzione	1			Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di un		
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				cornicione tipo romanella.		
		RU3 - modificazione morfologica del suolo						



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

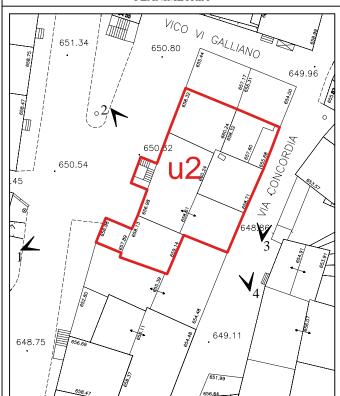
Zona: A5

Comparto: C12

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA









RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 2

FOTO 3



FOTO 4

		PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria			
	Ristrutturazione Urbanistica:				
	RU1 - demolizione con ricostruzione				
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C12

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

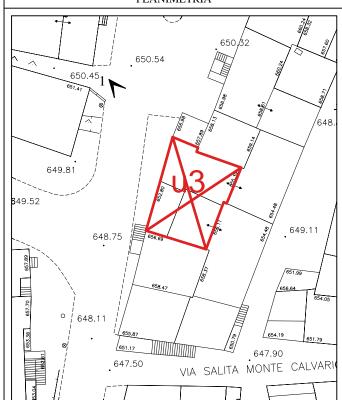




FOTO 1

	REGIMI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE REGIME DI NUOVO IMPIANTO	Incremento di volume con aumento dell'altezza
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia Nuova costruzione	della linea di gronda che nella parte a monte non
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione Nuova infrastruttura	potrà superare i 6,50 m. Il tetto deve essere ad una falda inclinata su strada
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	con pendenza massima pari al 30%.
	Ristrutturazione Urbanistica:	Si prescrive l'allineamento dei solai intermedi, la
	RU1 - demolizione con ricostruzione	realizzazione di max 2 piani e la realizzazione di un cornicione modanato o tipo romanella.
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	un cormetone modanato o upo fomanena.
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C12

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

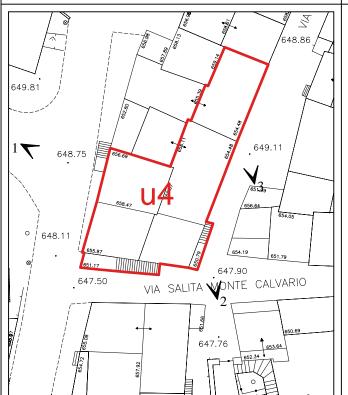




FOTO 1

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 2



FOTO 3

		PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE	EGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE			REGIME DI NUOVO IMPIANTO	Rimozione della tettoia provvisoria sulla porta
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	(foto 2)
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demilizione		Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria				
	Ristrutturazione Urbanistica:				
	RU1 - demolizione con ricostruzione				
RU2 - demolizione con recupero del sedime					
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

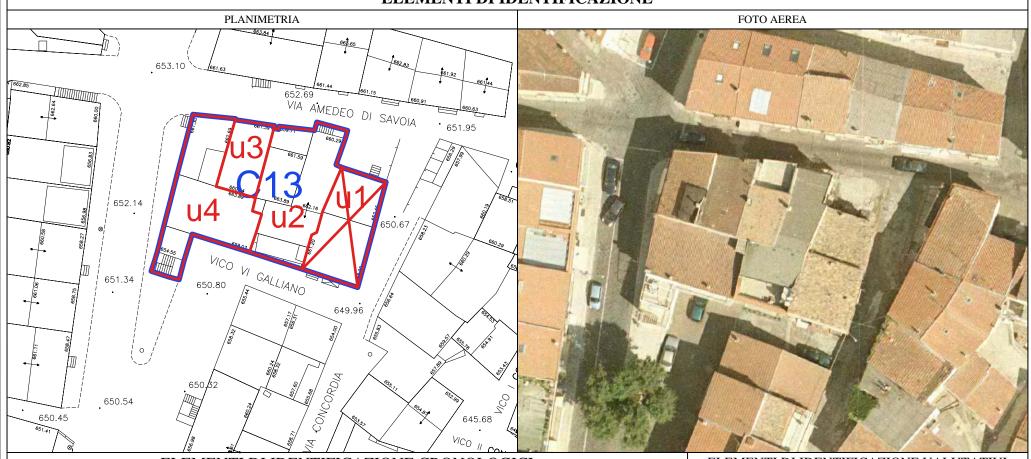
Zona: A5

Comparto: C13

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

Via Marconi, Via Amedeo di Savoia, Vico VI Galliano

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

	DATAZIONE STORICA	EVOLUZIONI SUBITE					VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico		
	Ameriore at 1900		Volum aggiunu		Incompatibili		Edificio di cicvato v	aro	Te monumentale e/o aremetromeo
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale		
	114 11 1700 € 11 1750	Volum a soaizo			Incompatibili				
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore		
	11a ii 1930 c ii 1900		Sopracievazioni suna gionda		Incompatibili				Urbanistico
Edifici moderni			Sostituzioni Balconi/Infissi	-	Compatibili		Avulso dal contesto		Volumetrico
	Editici moderni		Sostituzioni Balconi/innissi		Incompatibili				Del carattere architettonico



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5	Comparto: C13
----------	---------------

Compar	10. C13	
ZIONI		

ACCESSIBILITA'	F	PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale	
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale	
Veicolare con Parcheggio Suff. • Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI								
Tipo Edilizio								
	Edifici speciali civili/religiosi							
	Palazzo)						
	Palazze	etto						
	Edificio	o con allo	ggi s	ovrappo	osti			
	Edificio	o con allo	ggi s	u più pi	ani			
	Edificio	o con cor	tile es	clusivo	-promiscuo			
	Edifici	a schiera						
	Case si	ngole ad	un pia	ano				
Are	e - Altez	zze - Volu	ımi					
Superi	ficie mq.	451,05		ume p. mc.	2.877,20			
Altezz	a media di	comparto	•		6,38			
Cop	erture		Elen	nenti A	rchitettonici			
	A timpano su strada			Eleme	nti lapidei			
	A spio strada	vente su		Muratura a faccia vista				
	A pad	iglione		Coper coppi				
					cione tipo ella/modanato			

TIPOLOGIE FUNZIONALI							
Destinazioni d'uso ai piani terra							
	Att. ecclesiastiche						
	Esercizio comm./artigianale						
	Bar/Ristorante						
	Deposito/Cantina						
	Ufficio						
	Autorimessa						
	Residenza						
Destin	azioni d'uso ai piani superiori						
	Civile						
	Pubblico						
	Religioso						
Grado	d'uso						
8	Alloggi abitati						
2	2 Alloggi disabitati						
0	Alloggi periodicamente abitati						

TIPOLOGIE STRUTTURALI							
Struttı	ure Portanti						
	Muratura in pietra						
	Muratura in tufi						
	Muratura mista						
	Cemento armato						
Stato d	li consistenza						
	Pessimo						
	Cattivo						
	Mediocre						
	Buono						

	REGIN	/II DI IN	ΓERVENTO					
Regim	e di conservazione							
	Manutenzione o	rdinaria/s	traordinaria					
	Restauro archite	ttonico						
	Risanamento con	nservativ	0					
Regim	ne di trasformazione	e						
		9	Senza der	nolizione				
Ristru	tturazione edilizia		Con demo	olizione				
			Interventi	di ampliamento				
Regim	e di nuovo impiant	0						
	Nuova costruzio	ne						
	Nuove infrastrut	ture						
		REGIM	II D'USO					
Uso in	sediativo residenzia	ale e serv	izi					
R	esidenza	Sanit	tà	Servizi sociali				
Uso pi	roduttivo - produzi	one di be	ni e servizi					
	Pirezionale	Artig	gianato	Commercio				
Uso culturale e ricreativo								
Istruzione Tempo libero Sport								
	Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico							
Uso in	irastrutturale - tec	Depuratore Serbatoio Altro						



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C13

Unità Edilizia: U1

RILIEVO FOTOGRAFICO

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

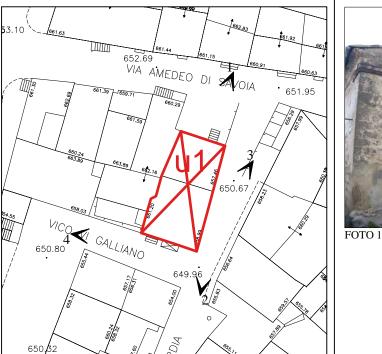










FOTO 3 FOTO 4

			REGIMI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI		
	REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE			REGIME DI NUOVO IMPIANTO	Si deve conseguire un edificio con unica falda con
	Restauro Architettonico	**	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	inclinazione verso Via Concordia e pendenza max pari
	Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	al 30%. La gronda più bassa su Via Concordia deve allinearsi a
		Manutenzione ordinaria e straordinaria Ristrutturazione Urbanistica:				quella più alta esistente.
						Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in
	RU1 - demolizione con ricostruzione RU2 - demolizione con recupero del sedime				pietra e la realizzazione di un cornicione tipo romanella.	
			RU3 - modificazione morfologica del suolo			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

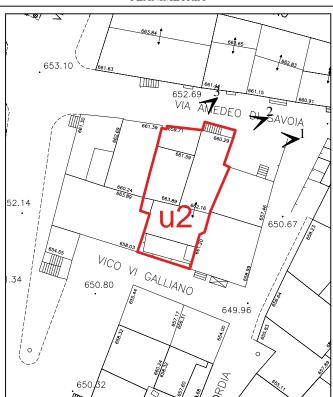
Zona: A5

Unità Edilizia: U2

Comparto: C13

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA





RILIEVO FOTOGRAFICO

FOTO 2



FOTO 3

			PRESCRIZIONI			
REG	GIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Resta	auro Architettonico	Ristrutturazione edilizia			Nuova costruzione	
Risar	namento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
		-	Manutenzione ordinaria e straordinaria			
			Ristrutturazione Urbanistica:			
			RU1 - demolizione con ricostruzione]		
			RU2 - demolizione con recupero del sedime			
			RU3 - modificazione morfologica del suolo			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizia: U3

Comparto: C13

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RIA RILIEVO FOTOGRAFICO

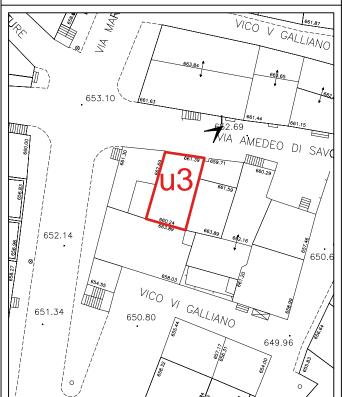




FOTO 1

	REGIMI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE REGIME DI NUOVO IMPIANTO	Conservazione di sagoma, volume e altezza
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia Nuova costruzione	esistente;
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione Nuova infrastruttura	Il tetto deve essere ad unico spiovnte su via A. di Savoia e pendenza max pari al 30%.
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Si prescrive la realizzazione di un cornicione tipo
	Ristrutturazione Urbanistica:	romanella.
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

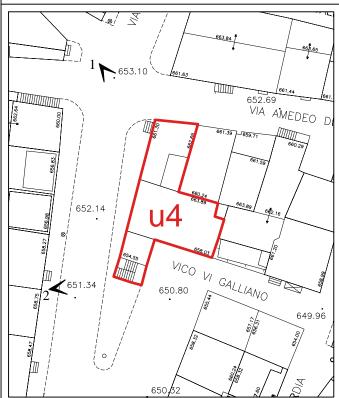
Zona: A5

Comparto: C13

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 1 FOTO 2

		PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia			Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria			
	Ristrutturazione Urbanistica:				
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

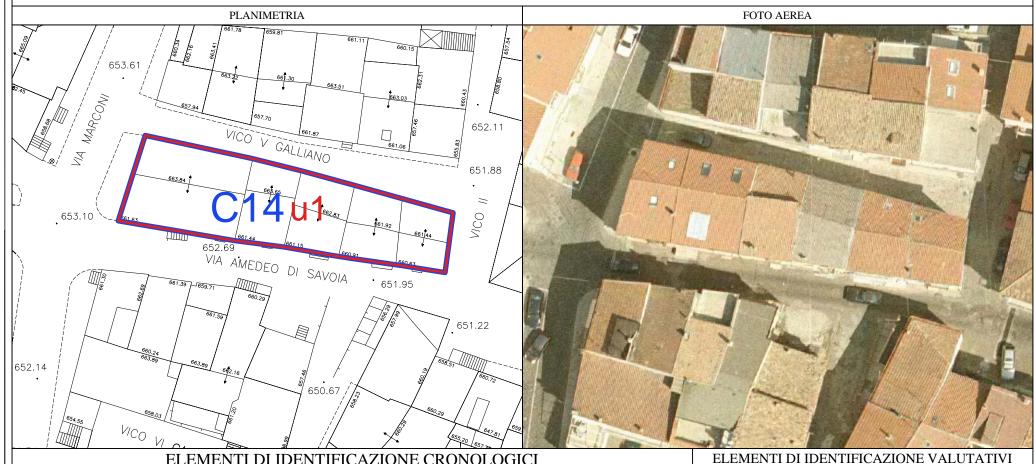
Zona: A5

Unità Edilizie: U1

Comparto: C14

Via Amedeo di savoia, Vico V Galliano, Via Marconi

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI	ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE V
---	-------------------------------

	DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE DELL'IMMOBILE			
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato v	alore monumentale e/o architettonico	
			Jama aggrand		Incompatibili		Edition di cievato varore monumentate e/o aremettomeo		
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale		
	114 11 1900 € 11 1930		Volumi a soaizo		Incompatibili				
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore	dilizia minore	
	11a ii 1750 C ii 1760		Sopraeievazioni suna gronda		Incompatibili			Urbanistico	
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Avulso dal contesto Volumetrico		
			Sostituzioni Baiconi/minssi	-	Incompatibili			Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Comparto: C14

ACCESSIBILITA'							I	DE	INAZIONI D'USO	OSS	ER	VAZ	ZIONI				
	Solo Pedonale			Suff.		Non Suff.		Pubblica		R	esidenziale						
		_ [_			J 1											
	Pedonale e veico	olare		Suff.		Non Suff.		Privata		С	ommerciale						
	Veicolare con Pa	archeggio		Suff.		Non Suff.		Mista		Se	ervizi						
ANALISI												PROGETTO					
7	TPOLOGIE SIME	BOLICO FO	ORM?	ALI	Γ	TIPOI	LOGIE	E FUNZIONALI		,	TIPOLOGIE STRUTTURALI		İF		REGIM	II DI IN	TERVENTO
Tip	o Edilizio				I	Destinazioni d'	'uso ai	piani terra	St	ruttı	ure Portanti			Regime	di conservazione		
	Edifici speciali c	ivili/religio	si			Att. e	ecclesi	astiche	7		Muratura in pietra				Manutenzione or	dinaria/s	traordinaria
	Palazzo					Eserc	cizio co	omm./artigianale		•	Muratura in tufi				Restauro architet	tonico	
	Palazzetto					Bar/R	Ristora	nte		Muratura mista					Risanamento con	servativ	0
	Edificio con allo	agi covrant	noeti		_	Depo	sito/C	antina	Cemento armato					Regime	di trasformazione		
					_	Uffic					Stato di consistenza			Ristrutturazione edilizia Senza demolizione Con demolizione			Senza demolizione
	Edificio con allo				-		utorimessa			Pessimo							Con demolizione
	Edificio con cort	ile esclusiv	o-pro	miscuo	-	Resid			Cattivo				Ⅱ				Interventi di ampliamento
	Edifici a schiera				╠			piani superiori	+	•	Mediocre			Regime	di nuovo impianto)	
	Case singole ad u	un piano			┢	Civile		Buono			Buono		Nuova costruzione				
Are	e - Altezze - Volu	ımi			┢	Pubbi Relig							1	Nuove infrastrutture			
	ficie mq. 361,06	Volume	2 1	19,62	┢	Keng	;1080		$\exists \vdash$				\parallel			REGIM	II D'USO
Super	301,00	v.p.p. mc.	3.1	19,02	1	Grado d'uso			_					Jso ins	ediativo residenzia	le e serv	rizi
Altez	za media di comparto		8	3,64		7 Alloggi	i abitat	ii						Re	sidenza	Sani	tà Servizi sociali
						1 Alloggi	i disab	itati	╝						duttivo - produzio	ne di be	
Cop	Coperture Elementi Architettonici 0 Alloggi periodicamente abitati			dicamente abitati					╟		rezionale	Artig	gianato Commercio				
	A timpano su			7						turale e ricreativo							
	strada Elementi iapidei A spiovente su Muratura a								14	Ist	ruzione	Tem	po libero Sport				
	strada		a vista											Jso inf	astrutturale - tecn	ico - tec	enologico
	A padiglione	Cope	rtura i i	in										De	puratore	Serb	atoio Altro
			icione	e tipo													



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

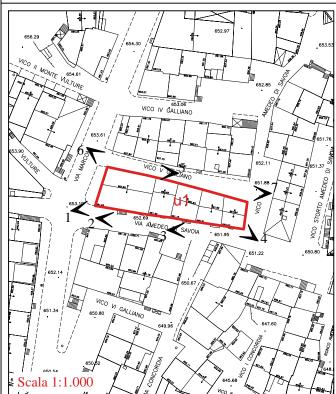
Zona: A5

Comparto: C14

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO

















	PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE			REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione			Nuova infrastruttura	
	**	Manutenzione ordinaria e straordinaria			
	Ristrutturazione Urbanistica:				
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

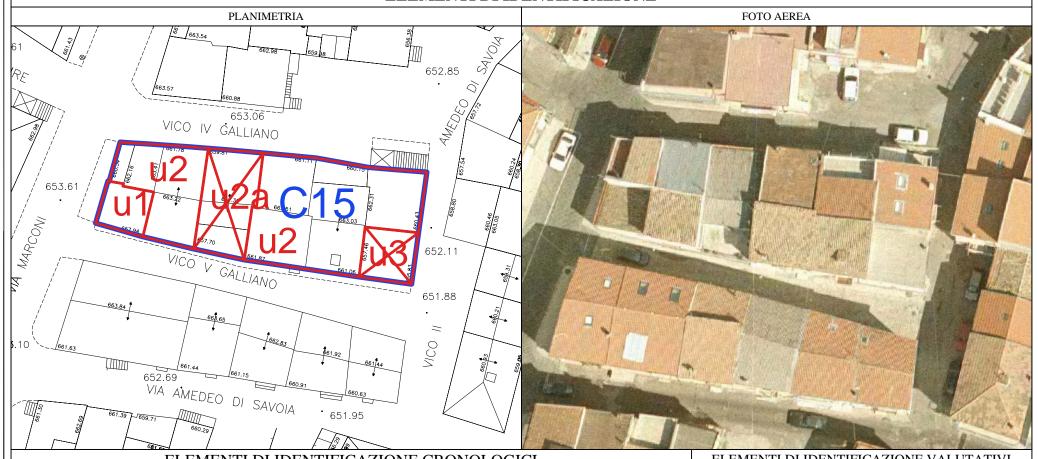
Zona: A5

Comparto: C15

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Via Marconi, Vico V Galliano, Vico IV Galliano

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



	ELEMENTI DI IDENTIFIC	ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI							
DATAZIONE STORICA			EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE DELL'IMMOBILE			
Anteriore al 1900			Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato v	valor	e monumentale e/o architettonico
	Ameriore at 1900				Incompatibili		Zameto di ciovato valore monamentale s, o alcimento		
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale		
			v orann a sourzo		Incompatibili				
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore		
	11a ii 1750 c ii 1760		Sopracie vazioni suna gionda		Incompatibili		Avulso dal contesto Urbanistico Volumetrico Del carattere archi		Urbanistico
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili				Volumetrico
			Sostituzioni Balconi/Innissi		Incompatibili				Del carattere architettonico



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Comparto: C15	
---------------	--

ACCESSIBILITA'	F	PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica	•	Residenziale	
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale	
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE FUNZIONALI

Т	TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI								TIPOLOGIE FUNZIONALI		
Tipo	Edilizi	0					Des	tina	azioni d'uso ai piani terra		
	Edifici	speciali o	civili/	religios	i				Att. ecclesiastiche		
	Palazzo)							Esercizio comm./artigianale		
	Palazze	etto							Bar/Ristorante		
									Deposito/Cantina		
		con allo		- 11					Ufficio		
	Edificio	con allo	ggi s	u più pi	ani			ı	Autorimessa		
	Edificio	con cor	tile es	clusivo	-promiscuo			1	Residenza		
	Edifici	a schiera					Des	tin	nazioni d'uso ai piani superiori		
	Case si	ngole ad	un pi	ano					Civile		
	Cuse singule ad an plane								Pubblico		
Are	Aree - Altezze - Volumi								Religioso		
Superf	ficie mq.	434,34		ume p. mc.	3.079,35		Gra	do	lo d'uso		
Altezz	Altezza media di comparto			7,09		5		Alloggi abitati			
							2		Alloggi disabitati		
Сор	Coperture Elementi Arc			rchitettonici		0		Alloggi periodicamente abitati			
	A timpano su strada Elemen		nti lapidei								
	A spio strada	vente su		Murati faccia							
	A padi	glione		Copert coppi	tura in						
					cione tipo lla/modanato						

Strutture Portanti Muratura in pietra Muratura in tufi Muratura mista Cemento armato Stato di consistenza Pessimo Cattivo Mediocre Buono	Muratura in pietra Muratura in tufi Muratura mista Cemento armato di consistenza Pessimo Cattivo Mediocre
Muratura in tufi Muratura mista Cemento armato Stato di consistenza Pessimo Cattivo Mediocre	Muratura in tufi Muratura mista Cemento armato di consistenza Pessimo Cattivo Mediocre
Muratura mista Cemento armato Stato di consistenza Pessimo Cattivo Mediocre	Muratura mista Cemento armato di consistenza Pessimo Cattivo Mediocre
Cemento armato Stato di consistenza Pessimo Cattivo Mediocre	Cemento armato di consistenza Pessimo Cattivo Mediocre
Pessimo Cattivo Mediocre	di consistenza Pessimo Cattivo Mediocre
Pessimo Cattivo Mediocre	Pessimo Cattivo Mediocre
Cattivo Mediocre	Cattivo Mediocre
Mediocre	Mediocre
Buono	Buono
•	

	REGIMI DI INTERVENTO								
Regime di conservazione									
	Manutenzione ordinaria/straordinaria								
	Restauro architet	tonico							
	Risanamento conservativo								
Regim	Regime di trasformazione								
			Senza de	moliz	ione				
Ristru	tturazione edilizia		Con dem	olizio	ne				
			Interventi di ampliamento						
Regim	e di nuovo impianto)							
	Nuova costruzione								
	Nuove infrastrutture								
	REGIMI D'USO								
Uso in	Uso insediativo residenziale e servizi								
R	Residenza		à		Servizi sociali				
Uso pr	Uso produttivo - produzione di beni e servizi								
D	irezionale	Artig	gianato		Commercio				
Uso culturale e ricreativo									
Is	truzione	Tem	po libero		Sport				
Uso in	frastrutturale - tecr	nico - tec	nologico						
D	epuratore	Serba	atoio		Altro				



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C15

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

FOTO 2

	663.84	
653.10	652.69	
\$\frac{1}{2} \frac{1}{2} \frac	VIA AMEDEO DI SAVOIA 65	
	667.59	

		PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria			
		Ristrutturazione Urbanistica:			
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



PROVINCIA DI POTENZA

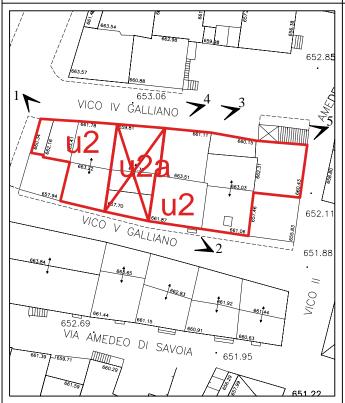
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO







Comparto: C15



FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4



FOTO 1

		REGIMI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI		
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE			REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Si prescrive la conservazione/recupero degli
Restauro Architettonico	Architettonico Ristrutturazione edilizia			Nuova costruzione		elementi in pietra e la eliminazione della veranda
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		sulla scala esterna nell'angolo tra Vico IV Galliano e Vico II A. di Savoia.
		Manutenzione ordinaria e straordinaria Ristrutturazione Urbanistica:			•	Per la porzione di UMI 2a è possibile la
						sopraelevazione mediante allineamento alla gronda
	RU1 - demolizione con					adiacente più bassa tra le confinanti.
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

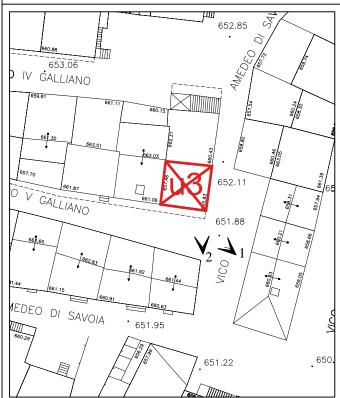
Zona: A5

Comparto: C15

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 2

			REGIMI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI		
REGIM	ME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO		•	Incremento di volume con aumento dell'altezza
Restauro	Architettonico	Ristrutturazione edilizia			Nuova costruzione		della linea di gronda che su vico II A. di Savoia
Risanam	nento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione			Nuova infrastruttura		deve raggiungere max 6,50 m dal livello della strada esistente;
		Manutenzione ordinaria e straordinaria					Il tetto deve avere la giacitura esistente e pendenza
		Ristrutturazione Urbanistica:		Ristrutturazione Urbanistica:			max pari al 30%. Si prescrive la realizzazione di un cornicione tipo romanella.
			RU1 - demolizione con ricostruzione				
		RU2 - demolizione con recupero del sedime					Tomanena.
			RU3 - modificazione morfologica del suolo				



PROVINCIA DI POTENZA

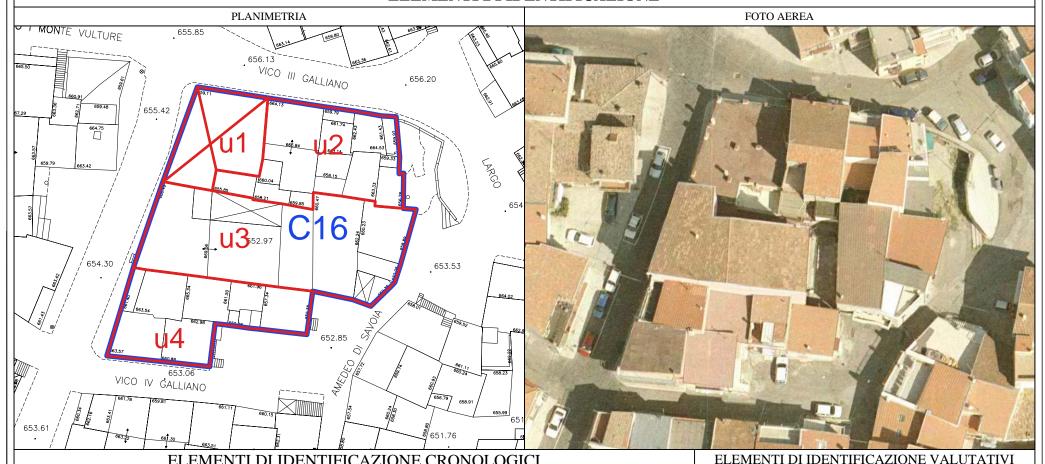
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5 Comparto: C16

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

Via Marconi, Vico III Galliano, Vico II A. di Savoia, Vico IV Galliano

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI DATAZIONE STORICA **EVOLUZIONI SUBITE** VALORE DELL'IMMOBILE Compatibili Volumi aggiunti Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico Anteriore al 1900 Incompatibili Compatibili Architettura minore di valore ambientale Tra il 1900 e il 1930 Volumi a sbalzo Incompatibili Edilizia minore Compatibili Tra il 1930 e il 1980 Sopraelevazioni sulla gronda Incompatibili Urbanistico Compatibili Avulso dal contesto Volumetrico Edifici moderni Sostituzioni Balconi/Infissi Incompatibili Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5	Comparto: C16
----------	---------------

ACCESSIBILITA'	F	PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale	
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale	
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

Tin	o Edilizi	io.					
Edifici speciali civili/religiosi							
	Palazzo	1	.1 1111/	rengios			
	Palazze	-					
_	Edificio con alloggi sovrapposti						
	Edificio con alloggi su più piani						
	Edificio con cortile esclusivo-promiscuo						
	Edifici a schiera						
	Case singole ad un piano						
Are	e - Altez	zze - Volu	ımi				
Super	ficie mq.	1.119,90	Volume v.p.p. mc.		8.417,46		
Altezz	za media di	comparto	•		7,52		
Сор	erture		Elen	nenti A	rchitettonici		
	A timp strada	oano su		Eleme	nti lapidei		
	A spio strada	vente su		Murat faccia			
	A pad	iglione		Coper coppi	tura in		
A padiglione				1	cione tipo		

TIPOLOGIE FUNZIONALI						
Destir	nazioni d'uso ai piani terra					
	Att. ecclesiastiche					
	Esercizio comm./artigianale					
	Bar/Ristorante					
	Deposito/Cantina					
	Ufficio					
	Autorimessa					
	Residenza					
Destir	nazioni d'uso ai piani superiori					
	Civile					
	Pubblico					
	Religioso					
Grade	o d'uso					
12	Alloggi abitati					
2	Alloggi disabitati					
0	Alloggi periodicamente abitati					

	TIPOLOGIE STRUTTURALI					
Strutture Portanti						
	Muratura in pietra					
	Muratura in tufi					
	Muratura mista					
	Cemento armato					
Stato di consistenza						
	Pessimo					
	Cattivo					
	Mediocre					
	Buono					

REGIMI DI INTERVENTO											
Regime di conservazione											
	Manutenzione ordinaria/straordinaria										
	Restauro architettonico										
	Risanamento con	servativo)								
Regim	e di trasformazione	!									
			Senza de	moliz	zione						
Ristru	tturazione edilizia		Con den	olizio	one						
			Interven	ti di a	mpliamento						
Regim	e di nuovo impianto)									
	Nuova costruzio	ne									
	Nuove infrastrutt	ure									
REGIMI D'USO											
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi								
Residenza Sanità Servizi socia											
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi								
D	irezionale	Artig	gianato		Commercio						
Uso cu	lturale e ricreativo										
Istruzione Tempo libero Sport											
Uso in	Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico										
Depuratore Serbatoio Altro											



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

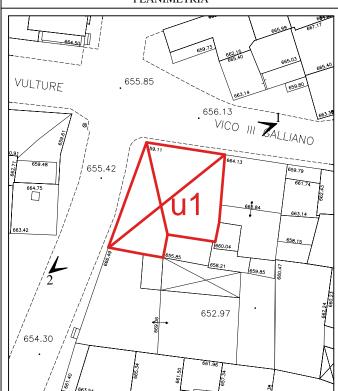
Zona: A5

Comparto: C16

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 2

		PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO Nuova costruzione		•	Incremento di volume con aumento dell'altezza	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia				della linea di gronda su strada che può arrivare	
Risanamento Conservativo	0	Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		max 6,50 m sul punto di incontro tra via Marconi e vico III Galliano.
		Manutenzione ordinaria e straordinaria				Il tetto deve essere a padiglione e il colmo
	Ristrutturazione Urbanistica:					diagonale avrà origine all'incrocio delle due strade
		RU1 - demolizione con ricostruzione				citate. La pendenza max deve essere pari al 30%.
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				Si prescrive l'utilizzo di copertura in coppi e la
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				realizzazione di un cornicione tipo romanella.



655.85

COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

656.20

653.53

Zona: A5

Comparto: C16

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

.656.13 VICO III GALLIAN

652.97



RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 2



FOTO 4

TROCETTO										
		PRESCRIZIONI								
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Eliminazione della veranda su vico III Galliano.					
Restauro Architettonico Ristrutturazione edilizia				Nuova costruzione						
Risanamento Conservativo	Risanamento Conservativo I			Nuova infrastruttura						
·		Manutenzione ordinaria e straordinaria								
		Ristrutturazione Urbanistica:								
		RU1 - demolizione con ricostruzione]							
		RU2 - demolizione con recupero del sedime RU3 - modificazione morfologica del suolo								



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

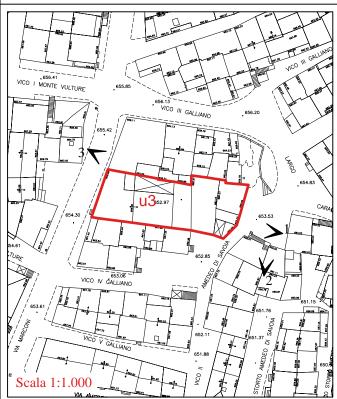
Zona: A5

Comparto: C16

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO







FOTO 1 FOTO 2 FOTO 3

			PRESCRIZIONI					
REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE				REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Eliminazione della veranda in copertura.		
Restauro Architettonico Ristrutturazion		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione				
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura				
	Manutenzione ordinaria e straordinaria							
	Ristrutturazione Urbanistica:							
		RU1 - demolizione con ricostruzione						
	RU2 - demolizione con recupero del sedime							
	RU3 - modificazione morfologica del suolo							



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

FOTO 1

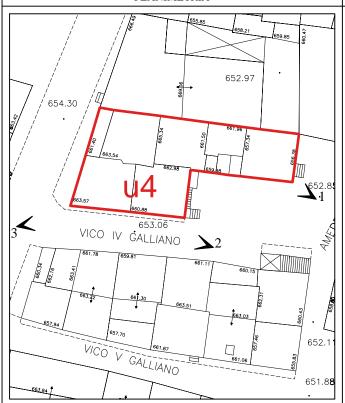
Zona: A5

Comparto: C16

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 2

FOTO 3

				PRESCRIZIONI			
REGIN	ME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Eliminazione della veranda e dei volumi aggiunti,	
Restaure	o Architettonico	Ristrutturazione edilizia			Nuova costruzione		ove illegittimi, in copertura.
Risanan	mento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		
		0	Manutenzione ordinaria e straordinaria				
			Ristrutturazione Urbanistica:				
			RU1 - demolizione con ricostruzione RU2 - demolizione con recupero del sedime				
RU3 - modificazione morfologica del suolo							

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

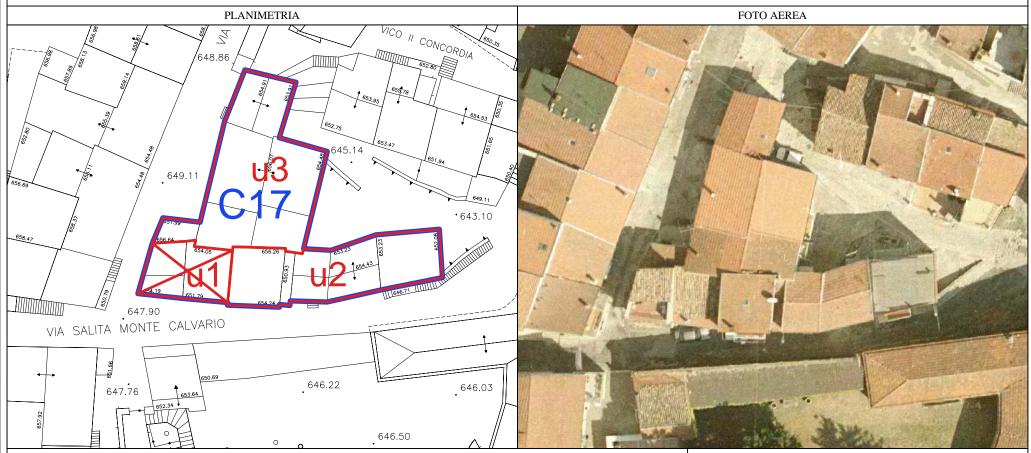
Zona: A5

Comparto: C17

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Via Salita Monte Calvario, via Concordia

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

	DATAZIONE STORICA			EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE DELL'IMMOBILE				
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti			Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico			
Anteriore ai 1900		Votami aggiana			Incompatibili		Edificio di cievato valore monumentale e/o alemettonico				
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo			Compatibili		Architettura minore di valore ambientale			
		11a ii 1700 C ii 1730		Volumi a soaizo		Incompatibili		Edilizia minore			
		Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili					
				Sopraeievazioni suna gronda		Incompatibili		Avulso dal contesto		Urbanistico	
		Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili				Volumetrico	
				Sostituzioni Balconi/innissi		Incompatibili				Del carattere architettonico	
L											



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5	Comparto: C17

ACCESSIBILITA'	PROPRIETA' DESTINAZIONI D'USO			STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica	•	Residenziale	
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale	
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

Т	TPOLOG	IE SIM	BOLI	CO FO	RMALI			TIPOLOGIE FUNZIONALI
Tipe	o Edilizio)					Destin	azioni d'uso ai piani terra
	Edifici s	peciali o	civili/	religios	i			Att. ecclesiastiche
	Palazzo							Esercizio comm./artigianale
	Palazzet	to						Bar/Ristorante
								Deposito/Cantina
	Edificio	con allo	oggi s	ovrappo	ost1			Ufficio
	Edificio	con allo	oggi s	u più pi	ani			Autorimessa
	Edificio	con cor	tile es	sclusivo	-promiscuo			Residenza
	Edifici a	schiera					Destin	azioni d'uso ai piani superiori
_	Case sin	gole ad	un ni	ano				Civile
	Case singole ad un piano							Pubblico
Are	e - Altezz	ze - Volu	umi					Religioso
Super	ficie mq.	469,12		ume p. mc.	3.926,10		Grado	o d'uso
Altezz	za media di c	comparto			8,37		5	Alloggi abitati
							3	Alloggi disabitati
Cop	erture		Elen	nenti Aı	rchitettonici		0	Alloggi periodicamente abitati
	A timpano su strada Elemen		lementi lapidei					
•	A spiov strada	ente su	•	Muratura a faccia vista				
	A padig	glione		Copert coppi	tura in			
					ione tipo lla/modanato			

	IIPOLOGIE STRUTTURALI						
Strutture Portanti							
Muratura in pietra							
	Muratura in tufi						
	Muratura mista						
	Cemento armato						
Stato d	li consistenza						
	Pessimo						
	Cattivo						
	Mediocre						
	Buono						

	PR	OG	ETTO								
	REGIN	1I DI I	NTERVENTO								
Regim	e di conservazione										
•	Manutenzione ordinaria/straordinaria										
	Restauro architet	ttonico	ı								
	Risanamento cor	iservat	ivo								
Regim	e di trasformazione										
			Senza der	nolizione							
Ristru	tturazione edilizia		Con demo	olizione							
Interventi di ampliamento											
Regim	e di nuovo impianto	0									
	Nuova costruzio	ne									
	Nuove infrastrut	ture									
		REG	IMI D'USO								
Uso ins	sediativo residenzia	ıle e se	ervizi								
R	esidenza	Sa	nità	Servizi sociali							
Uso pr	oduttivo - produzio	one di	beni e servizi								
D	irezionale] Aı	rtigianato	Commercio							
Uso cu	lturale e ricreativo										
Is	truzione	Те	empo libero	Sport							
Uso int	frastrutturale - teci	nico - 1	tecnologico								
D	epuratore	Se	rbatoio	Altro							
			· · · · · ·								



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

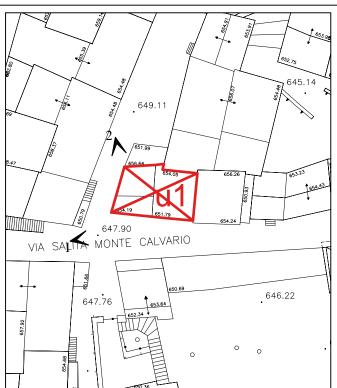
Zona: A5

Comparto: C17

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO







FOTO 2

		PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO		•	L'intervento unitario deve conseguire un edificio
Restauro Architettonico	-	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		con altezza uniforme e gronda su via salita monte
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		Calvario allineata a quella esistente dell'edificio confinante della UMI 2.
		Manutenzione ordinaria e straordinaria				Il tetto deve essere ad unica falda con pendenza
		Ristrutturazione Urbanistica:				uguale a quella della UMI 2.
		RU1 - demolizione con ricostruzione				Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di un
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				cornicione tipo romanella.
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				-



649.11

7.90 NTE CALVACO

654.19

COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C17

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

645.14

646.22

646.50



RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 1

646.03



FOTO 3





FOTO 4

FOTO 5

		PRESCRIZIONI		
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
		Ristrutturazione Urbanistica:		
		RU1 - demolizione con ricostruzione		
		RU2 - demolizione con recupero del sedime		
		RU3 - modificazione morfologica del suolo		



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

646.22

645.68

Zona: A5

Comparto: C17

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

649.11

647.90 LITA MONTE CALVARIO

647.76



RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 2

FOTO 3







FOTO 5

	PRESCRIZIONI		
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demilizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

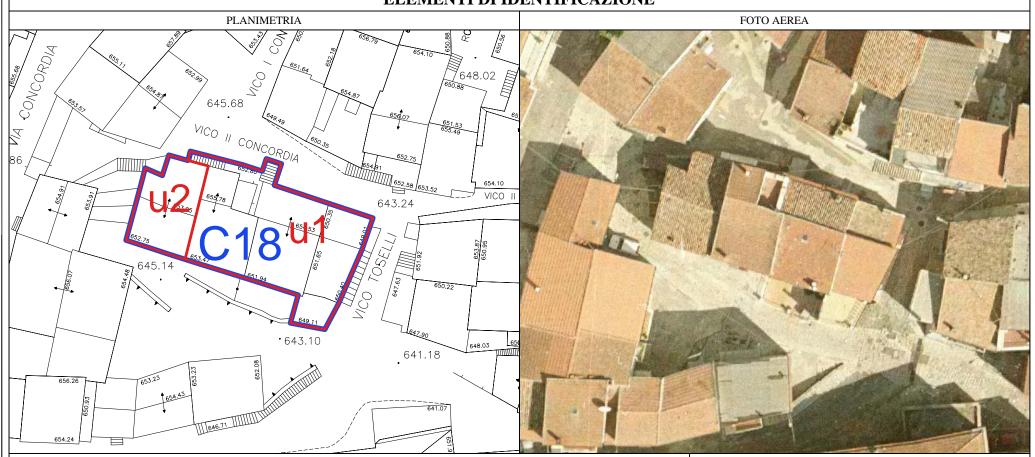
Via II Concordia, Vico Toselli, Via Salita Monte Calvario

Zona: A5

Comparto: C18

Unità Edilizie: U1, U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI DATAZIONE STORICA **EVOLUZIONI SUBITE** VALORE DELL'IMMOBILE Compatibili Volumi aggiunti Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico Anteriore al 1900 Incompatibili Compatibili Architettura minore di valore ambientale Tra il 1900 e il 1930 Volumi a sbalzo Incompatibili Edilizia minore Compatibili Tra il 1930 e il 1980 Sopraelevazioni sulla gronda Incompatibili Urbanistico Compatibili Avulso dal contesto Volumetrico Edifici moderni Sostituzioni Balconi/Infissi Incompatibili Del carattere architettonico



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

na: A5	Comparto: C18	
na: A5	Comparto: C18	

ACCESSIBILITA'	PROPRIETA' D			STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica	•	Residenziale	
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.	•	Privata		Commerciale	
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	
		·		·	

ANALISI

Т	TPOLOG	GIE SIM	BOL	CO FO	RMALI			TIPOLOGIE FUNZIONALI
Tipo	Tipo Edilizio						Destin	azioni d'uso ai piani terra
Edifici speciali civili/religiosi								Att. ecclesiastiche
	Palazzo)						Esercizio comm./artigianale
	Palazze	tto						Bar/Ristorante
_								Deposito/Cantina
	Edificio	con allo	oggi s	ovrappo	sti			Ufficio
	Edificio	con allo	oggi s	u più pi	ani			Autorimessa
	Edificio	con cor	tile es	sclusivo	-promiscuo			Residenza
	Edifici	a schiera					Destin	azioni d'uso ai piani superiori
_	Case sir	ngole ad	un ni	ano				Civile
	Case singole ad un piano							Pubblico
Are	e - Altez	ze - Volu	umi					Religioso
Superi	ficie mq.	256,59	1	ume p. mc.	1.897,45		Grado	d'uso
Altezz	za media di	comparto			7,39		5	Alloggi abitati
							2	Alloggi disabitati
Сор	erture		Elen	nenti A	rchitettonici		0	Alloggi periodicamente abitati
	A timpano su strada		Eleme	Elementi lapidei				
	A spiovente su strada Muratura a faccia vista							
	A padi	glione		Copert coppi	tura in			
	•	•			ione tipo lla/modanato			
_								

Strutt	ure Portanti				
	Muratura in pietra				
	Muratura in tufi				
	Muratura mista				
	Cemento armato				
Stato di consistenza					
	Pessimo				
	Cattivo				
	Mediocre				
	Buono				

				1							
REGIMI DI INTERVENTO											
Regime di conservazione											
	Manutenzione ordinaria/straordinaria										
	Restauro architet	tonico									
	Risanamento con	servativo)								
Regim	e di trasformazione	!									
			Senza de	emolizione							
Ristru	tturazione edilizia		Con den	nolizione							
			Interven	ti di ampliamento							
Regime di nuovo impianto											
	Nuova costruzione										
	Nuove infrastrutt	ure									
REGIMI D'USO											
Uso in:	sediativo residenzia	le e serv	izi								
R	esidenza	Sanit	à	Servizi sociali							
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi								
D D	irezionale	Artig	gianato	Commercio							
Uso culturale e ricreativo											
Istruzione Tempo libero Sport											
Uso in	frastrutturale - tecn	nico - tec	nologico								
D	epuratore	Serba	atoio	Altro							
l											



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizia: U1

Comparto: C18

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO

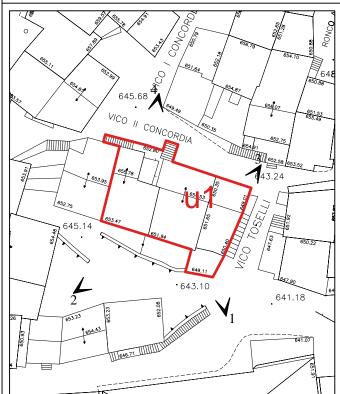






FOTO 1

FOTO 2





FOTO 3

FOTO 4

	PRESCRIZIONI		
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	Eliminazione dei volumi superfetativi in copertura
Restauro Architettonico Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	e ripristino della configurazione originaria della
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	UMI.
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

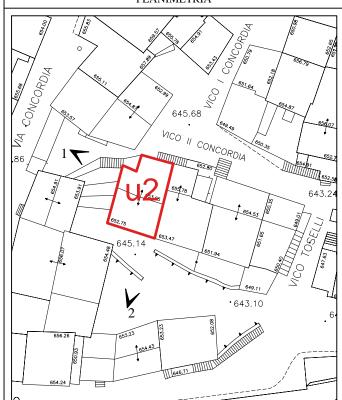
Comparto: C18

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO







0.1

FOTO 2

		PRESCRIZIONI			
	REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
4	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
		Manutenzione ordinaria e straordinaria			
		Ristrutturazione Urbanistica:			
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



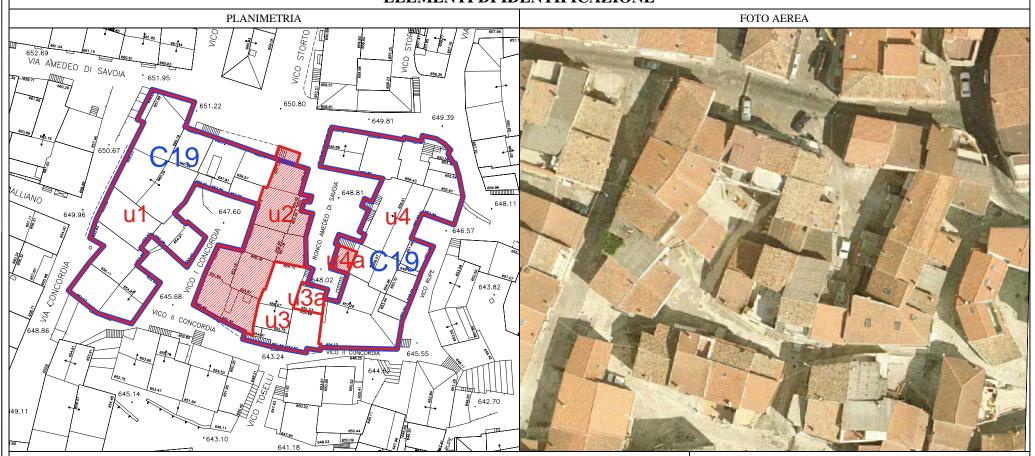
PROVINCIA DI POTENZA REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5 Comparto: C19

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

Via Amedeo di Savoia, Via Concordia, Vico II Concordia, Vico Rupe

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI DATAZIONE STORICA **EVOLUZIONI SUBITE** VALORE DELL'IMMOBILE Compatibili Volumi aggiunti Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico Anteriore al 1900 Incompatibili Compatibili Architettura minore di valore ambientale Tra il 1900 e il 1930 Volumi a sbalzo Incompatibili Edilizia minore Compatibili Tra il 1930 e il 1980 Sopraelevazioni sulla gronda Incompatibili Urbanistico Compatibili Avulso dal contesto Volumetrico Edifici moderni Sostituzioni Balconi/Infissi Incompatibili Del carattere architettonico



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Comparto: C19

	ACCESSIBILITA'	F	PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI			
	Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica	•	Residenziale				
	Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale				
	Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi				

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI								TIPOLOGIE FUNZIONALI
Tipo	Tipo Edilizio							nazioni d'uso ai piani terra
Edifici speciali civili/religiosi								Att. ecclesiastiche
	Palazzo							Esercizio comm./artigianale
	Palazzet	to						Bar/Ristorante
					:			Deposito/Cantina
	Edificio	con and	oggi s	ovrappo	Sti			Ufficio
	Edificio	con allo	oggi s	u più pi	ani			Autorimessa
	Edificio	con cor	tile es	sclusivo	-promiscuo			Residenza
	Edifici a schiera						Desti	nazioni d'uso ai piani superiori
	Case singole ad un piano							Civile
	Case singole ad un piano							Pubblico
Are	Aree - Altezze - Volumi						Religioso	
Superf	ficie mq.	1.587,17		lume p. mc.	10.914,53		Grade	o d'uso
Altezz	a media di c	comparto			6,88		18	Alloggi abitati
							11	Alloggi disabitati
Сор	erture		Elen	nenti A	rchitettonici		0	Alloggi periodicamente abitati
	A timpano su strada Elementi			nti lapidei				
	A spiov strada	vente su		Murati faccia				
	A padig	glione		Copert coppi	tura in			
Cornicione tipo romanella/modana								

REGIMI DI INTERVENTO											
Regime di conservazione											
	Manutenzione ordinaria/straordinaria										
	Restauro architet	tonico									
	Risanamento con	servativ)								
Regim	e di trasformazione	:									
			Senza de	emolizione							
Ristru	tturazione edilizia		Con dem	nolizione							
			Intervent	ti di ampliamento							
Regim	e di nuovo impianto)									
	Nuova costruzio	ne									
	Nuove infrastrutt	ure									
		REGIM	I D'USO								
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi								
R	esidenza	Sanit	à	Servizi sociali							
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi								
D	irezionale	Artig	gianato	Commercio							
Uso cu	Uso culturale e ricreativo										
Is	Istruzione Tempo libero Sport										
Uso in	frastrutturale - tecr	nico - tec	nologico								
D D	epuratore	Serba	atoio	Altro							
I											



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

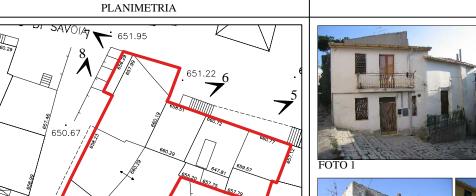
Zona: A5

Comparto: C19

Unità Edilizia: U1

RILIEVO FOTOGRAFICO

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



VICO II CONCORDIA



FOTO 2





FOTO 5



FOTO 6





		PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia			Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione			Nuova infrastruttura	
		Manutenzione ordinaria e straordinaria			
		Ristrutturazione Urbanistica:			
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C19

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



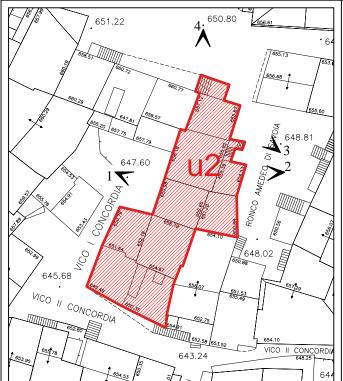








FOTO 3



RILIEVO FOTOGRAFICO

FOTO 2



FOTO 4

			PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE				REGIME DI NUOVO IMPIANTO		Demolizione senza ricostruzione.
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia			Nuova costruzione		L'area libera viene acquisita dall'Amministrazione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione		(4)	Nuova infrastruttura		che provvede alla sistemazione del sedime.
		Manutenzione ordinaria e straordinaria				Obiettivo: miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie e di accessibilità.
		Ristrutturazione Urbanistica:				
		RU1 - demolizione con ricostruzione				
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	_			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C19

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO

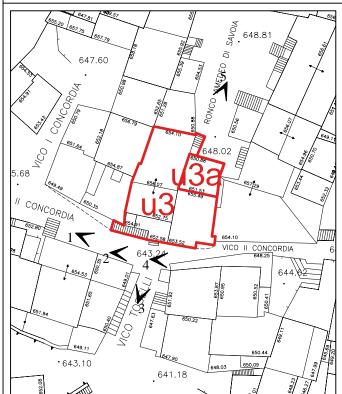










FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4



FOTO 5

			PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO		Per la porzione di UMI 3a, per i volumi legittimi, è
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		prescritta la demolizione e ricostruzione nel
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura			rispetto delle sagome e delle altezze.
	(Manutenzione ordinaria e straordinaria				
	Ristrutturazione Urbanistica:					
		RU1 - demolizione con ricostruzione				
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C19

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



RILIEVO FOTOGRAFICO

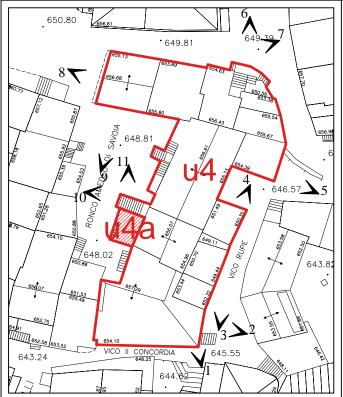










FOTO 3

FOTO 4







FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

			PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO		Per la porzione di UMI 4a, per i volumi legittimi, è
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione			prescritta la demolizione e ricostruzione nel rispetto delle sagome e delle altezze.
Risanamento Conservativo	•	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura			
		Manutenzione ordinaria e straordinaria				
		Ristrutturazione Urbanistica:				
		RU1 - demolizione con ricostruzione				
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 8



FOTO 10



Comparto: C19

FOTO 9



FOTO 11



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

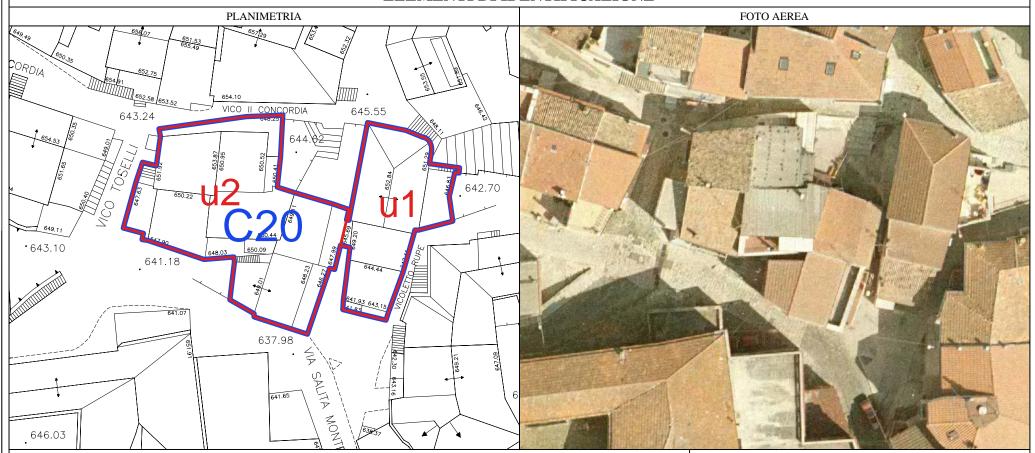
Zona: A5

Comparto: C20

Unità Edilizie: U1, U2

Via Salita Monte calvario, vico II Concordia, Vicoletto Rupe, vico Toselli

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

	DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE DELL'IMMOBILE				
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili			Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico			
	Antenote at 1700		Volum aggrana		Incompatibili					
<u> </u>	Tra il 1900 e il 1930 Tra il 1930 e il 1980		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale			
			v Olumi a soaizo		Incompatibili					
			Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore			
	114 11 1750 € 11 1760		Sopraeievazioni suna gronda		Incompatibili				Urbanistico	
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Avulso dal contesto		Volumetrico	
	Editer moderni		Sostituzioni Balconi/minssi		Incompatibili				Del carattere architettonico	



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5	Comparto: C20	

ACCESSIBIL	ITA'	I	PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	oss	SERVAZIONI
Solo Pedonale	Suff. Non Suff.		Pubblica	•	Residenziale		
Pedonale e veicolare	Suff. Non Suff.	•	Privata		Commerciale		
Veicolare con Parcheggio	Suff. Non Suff.		Mista		Servizi		
			PROGETTO				

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI													
Tipe	o Edilizi	io											
Edifici speciali civili/religiosi													
	Palazzo												
	Palazzetto												
Edificio con alloggi sovrapposti													
Edificio con alloggi su più piani Edificio con cortile esclusivo-promiscuo													
												Edifici a schiera Case singole ad un piano	
Are	e - Altez	zze - Volu	ımi										
Super	ficie mq.	490,41	Vol v.p.	3.883,72									
Altezz	za media di	comparto		7,92									
Cop	erture		Elen	nenti A	rchitettonici								
	A timp strada	oano su		Elementi lapide									
	A spio strada	vente su		Murati faccia									
	A pad	iglione		Copert coppi	tura in								
					ione tipo lla/modanato								

Destinazioni d'uso ai piani terra												
Att. ecclesiastiche												
	Esercizio comm./artigianale											
	Bar/Ristorante											
	Deposito/Cantina											
Ufficio												
Autorimessa												
Residenza												
Destinazioni d'uso ai piani superiori												
	Civile											
	Pubblico											
	Religioso											
Grad	o d'uso											
9	Alloggi abitati											
4	Alloggi disabitati											
0	Alloggi periodicamente abitati											

TIPOLOGIE STRUTTURALI											
Strutture Portanti											
Muratura in pietra											
Muratura in tufi											
Muratura mista											
Cemento armato											
Stato d	li consistenza										
	Pessimo										
	Cattivo										
	Mediocre										
	Buono										

REGIMI DI INTERVENTO												
Regime di conservazione												
	Manutenzione ordinaria/straordinaria											
	Restauro architet	tonico										
	Risanamento con	servativo)									
Regime di trasformazione												
Senza demolizione												
Ristru	tturazione edilizia		Con den	one								
			Interven	ti di a	mpliamento							
Regime di nuovo impianto												
	Nuova costruzione											
Nuove infrastrutture												
REGIMI D'USO												
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi									
R	esidenza	Sanit	à		Servizi sociali							
Uso pr	roduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi									
D	rirezionale	Artig	ianato		Commercio							
Uso cu	ılturale e ricreativo											
☐ Is	struzione	Tem	oo libero		Sport							
Uso in	frastrutturale - tecr	nico - tec	nologico									
D	epuratore	Serba	ntoio		Altro							



VICO II CONCORDIA

650.09

637.98

648.03

COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C20

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

645.55



RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 1

633.81

FOTO 2

FOTO 3

		PRESCRIZIONI						
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Ripristino del cornicione modanato in copertura.		
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione				
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura					
	Manutenzione ordinaria e straordinaria							
Ristrutturazione Urbanistica:								
		RU1 - demolizione con ricostruzione						
RU2 - demolizione con recupero del sedime								
	RU3 - modificazione morfologica del suolo							



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizia: U2

RILIEVO FOTOGRAFICO

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

VICO II CONCORDIA

650.09

637.98

641.18







Comparto: C20

FOTO 2

FOTO 3





FOTO 5

			REGIMI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI			
	REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Rimozione della tettoia metallica sulla porta	
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia			Nuova costruzione		d'ingresso	
•	Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura			
			Manutenzione ordinaria e straordinaria					
			Ristrutturazione Urbanistica:					
			RU1 - demolizione con ricostruzione					
		RU2 - demolizione con recupero del sedime						
			RU3 - modificazione morfologica del suolo					



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5 Comparto: C21

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

Largo Caracciolo, Vico II A. di Savoia, Vico Storto A. di Savoia

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

	DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE DELL'IMMOBILE					
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico				
	Timeriole di 1700				Incompatibili						
	Tra il 1900 e il 1930 Tra il 1930 e il 1980		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale				
			Volum a soaizo		Incompatibili		Edilizia minore				
			Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili						
	11a ii 1730 C ii 1700		Sopraeievazioni suna gionda		Incompatibili			Urbanistico			
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Avulso dal contesto	Volumetrico			
			Sostituzioni Balconi/Innissi		Incompatibili			Del carattere architettonico			



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Lona. AJ	Zona:	A5
----------	-------	----

Comparto: C21

ACCESSIBILITA' PRO								PROPRIETA' DESTINAZIONI D'USO				OSSERVAZIONI							
	Solo Pedonale			Suff.		N	Non Suff.		Pubblica	•		Residenziale							
	Pedonale e veice	olare		Suff.		N	Non Suff.	•	Privata			Commerciale							
	Veicolare con Pa	archeggio		Suff.		N	Non Suff.		Mista			Servizi							
							A	N/	ALISI							PR	OGI	ЕТТО	
7	TPOLOGIE SIME	BOLICO F	ORM	ALI			TIPO	LOGIE	FUNZIONALI	7		TIPOLOGIE STRUTTURALI				REGIM	II DI IN	TERVENTO	
Tip	o Edilizio					Des	stinazioni d'	'uso ai	piani terra	St	trut	tture Portanti			Regim	e di conservazione			
	Edifici speciali c	civili/religio	si				Att. e	ecclesia	astiche	7 7		Muratura in pietra				Manutenzione or	dinaria/s	traordinaria	
				Eserc	cizio co	omm./artigianale			Muratura in tufi				Restauro architet	chitettonico					
				Bar/I	Ristora	Ristorante			Muratura mista			Risanamento conser			0				
				Depo	osito/Ca	antina	_		Cemento armato			Regim	e di trasformazione	!					
					$\dashv \vdash$		Uffic	cio		St	tato	di consistenza						Senza demolizione	
	Edificio con allo				4		_	primessa			Pessimo				Ristru	tturazione edilizia		Con demolizione	
	Edificio con cort	tile esclusiv	o-pro	omisc				denza	Cattivo								Interventi di ampliamento		
	Edifici a schiera				╛┝	Des			piani superiori	+ $lacksquare$	_	Mediocre		Regime di nuovo impianto					
	Case singole ad u	un piano			╢	6	Civil			\dashv \vdash $^{\circ}$		Buono				Nuova costruzio	ne		
Are	e - Altezze - Volu	ımi			7 F		Pubb			+						Nuove infrastrutt	ure		
		Volume	5.0	17.70	<u>.</u> -		Relig	gioso		+					REGIMI D'USO				
Super	ficie mq. 699,62	v.p.p. mc.	3.0)47,76	<u>'</u> L	Gra	ado d'uso			Uso insediativo residenziale e servizi					izi				
Altez	za media di comparto			7,22		11	1 Allogg	gi abitati			Residenza Sanità					à Servizi sociali			
						1	Allogg	i disab	itati							oduttivo - produzio	_		
Cop	erture	Elementi .	Archi	tettoni	ci	0	Allogg	i perio	dicamente abitati							irezionale	Arti	gianato Commercio	
	A timpano su strada	Elem	enti l	lapide	i		, 30									lturale e ricreativo	7	and library D. Const.	
	A spiovente su		itura :		$\exists 1$									$\ \ $	<u> </u>	truzione		po libero Sport	
strada faccia vista Copertura in											frastrutturale - tecr		<u> </u>						
A padiglione coppi									$\ \ $	∐ D	epuratore	Serb	atoio Altro						
Cornicione tipo romanella/modanato																			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C21

Unità Edilizia: U1

RILIEVO FOTOGRAFICO

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA











FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4



FOTO 5

			PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO		Rimozione della tettoia metallica sul balcone
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		
Manutenzione ordinaria e straordinaria						
	Ristrutturazione Urbanistica: RU1 - demolizione con ricostruzione					
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

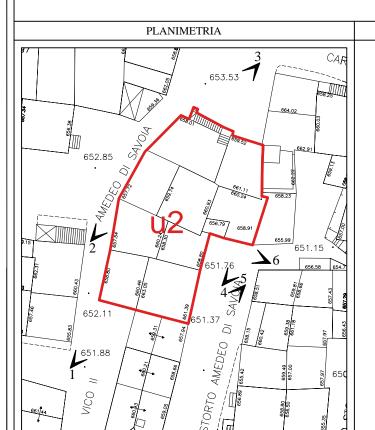
Zona: A5

Comparto: C21

Unità Edilizia: U2

RILIEVO FOTOGRAFICO

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE















PROGETTO

			PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO		Demolizione del volume aggiunto in copertura
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		(foto n.5)
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		
Manutenzione ordinaria e straordinaria						
	Ristrutturazione Urbanistica: RU1 - demolizione con ricostruzione					
RU2 - demolizione con recupero del sedime						
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C21

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

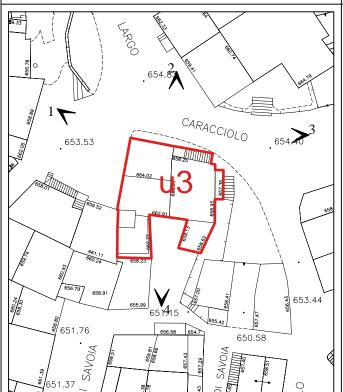








FOTO 4



RILIEVO FOTOGRAFICO

FOTO 3

		PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE			REGIME DI NUOVO IMPIANTO	Eliminazione della veranda su L.go Caracciolo
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria				
	Ristrutturazione Urbanistica:				
	RU1 - demolizione con ricostruzione				
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

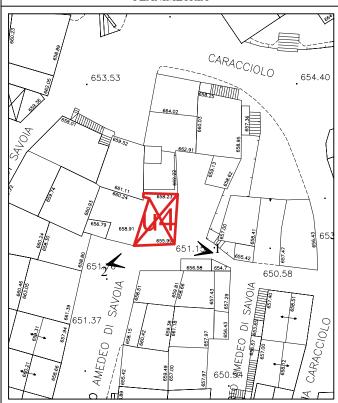
Zona: A5

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO







Comparto: C21

FOTO 1

FOTO 2

		PRESCRIZIONI						
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	È consentita la sopraelevazione nel rispetto dei			
Restauro Architettonico	0			Nuova costruzione	seguenti limiti:			
Risanamento Conservativo				Nuova infrastruttura	linea di gronda allineata con quella dela			
		Manutenzione ordinaria e straordinaria			adiacente UMI 2;tetto ad una falda in continuità con quella della			
		Ristrutturazione Urbanistica:			adiacente UMI 2;			
		RU1 - demolizione con ricostruzione			• il solaio intermedio deve essere allineato a			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			quello della adiacente UMI 2.			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo						



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C22

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Via Amedeo di Savoia, Vico Storto A. di Savoia

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI DATAZIONE STORICA **EVOLUZIONI SUBITE** VALORE DELL'IMMOBILE Compatibili Volumi aggiunti Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico Anteriore al 1900 Incompatibili Compatibili Architettura minore di valore ambientale Tra il 1900 e il 1930 Volumi a sbalzo Incompatibili Edilizia minore Compatibili Tra il 1930 e il 1980 Sopraelevazioni sulla gronda Incompatibili Urbanistico Compatibili Avulso dal contesto Volumetrico Edifici moderni Sostituzioni Balconi/Infissi Incompatibili Del carattere architettonico



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5	Co
----------	----

Comparto: C22	

ACCESSIBILITA'	F	PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale	
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale	
Veicolare con Parcheggio Suff. • Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

T	TPOLO	GIE SIMI	BOLI	CO FO	RMALI			
Tipe	o Edilizi	io						
	Edifici	speciali c	ivili/	religios	i			
	Palazzo)						
	Palazzetto							
	Edificio	o con allo	ggi s	ovrappo	sti			
	Edificio	o con allo	ggi s	u più pi	ani			
	Edificio	o con cort	tile es	clusivo	-promiscuo			
	Edifici	a schiera						
	Case si	ngole ad	un pia	ano				
Are	e - Altez	zze - Volu	ımi					
Super	ficie mq.	489,88		ume p. mc.	3.026,90			
Altezz	za media di	comparto			6,18			
Сор	erture		Elen	nenti A	rchitettonici			
	A timpano su strada			Elementi lapidei				
	A spiovente su strada			Murati faccia				
	A padiglione			Copert coppi	tura in			
					ione tipo lla/modanato			

	TIPOLOGIE FUNZIONALI	
in	azioni d'uso ai piani terra	Stru
	Att. ecclesiastiche	
	Esercizio comm./artigianale	
	Bar/Ristorante	
	Deposito/Cantina	
	Ufficio	Stat
	Autorimessa	
	Residenza	
in	azioni d'uso ai piani superiori	
	Civile	
	Pubblico	
	Religioso	
do	d'uso	
	Alloggi abitati	
	Alloggi disabitati	
	Alloggi periodicamente abitati	

TIPOLOGIE STRUTTURALI						
Struttı	Strutture Portanti					
	Muratura in pietra					
	Muratura in tufi					
	Muratura mista					
	Cemento armato					
Stato d	Stato di consistenza					
	Pessimo					
	Cattivo					
	Mediocre					
	Buono					

REGIMI DI INTERVENTO								
Regime di conservazione								
Manutenzione ordinaria/straordinaria								
	Restauro architet	tonico						
	Risanamento conservativo							
Regim	e di trasformazione							
			Senza de	molizione				
Ristru	tturazione edilizia		Con dem	olizione				
			Intervent	i di ampliamento				
Regim	e di nuovo impianto)						
	Nuova costruzion	ne						
	Nuove infrastrutt	ure						
		REGI	MI D'USO					
Uso in	sediativo residenzia	le e ser	vizi					
R	esidenza	San	ità	Servizi sociali				
Uso produttivo - produzione di beni e servizi								
Direzionale Artigianato Commercio								
Uso cu	lturale e ricreativo							
Is	truzione	Ter	npo libero	Sport				
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico								

Serbatoio

Altro

Depuratore



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

650.58

649.39

649.81

Zona: A5

Comparto: C22

Unità Edilizia: U1

FOTO 2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE





RILIEVO FOTOGRAFICO











FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

		REGIMI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE			REGIME DI NUOVO IMPIANTO		•	Incremento di volume (nell'ambito della sagoma		
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		esistente) per le porzioni di UMI denominate 1a e 1b,		
	Risanamento Conservativo Ristrutturazione edilizia senza demolizione			Nuova infrastruttura		con aumento dell'altezza della linea di gronda che dovrà attestarsi alla quota più bassa delle gronde		
		Manutenzione ordinaria e straordinaria				adiacenti.		
		Ristrutturazione Urbanistica:				Il tetto deve essere a due falde con pendenza uguale		
		RU1 - demolizione con ricostruzione				all'edificio confinante. La nuova gronda deve essere uguale a quella esistente a cui si allinea.		
		RU2 - demolizione con recupero del sedime RU3 - modificazione morfologica del suolo				Eliminazione delle superfetazioni (verande, tettoie in metallo ecc.) e degli infissi in alluminio.		



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO









Comparto: C22

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 9



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C22

Unità Edilizia: U2

RILIEVO FOTOGRAFICO

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

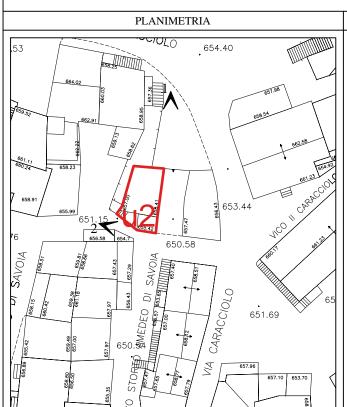






FOTO 1 FOTO 2

		PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO		
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
		Manutenzione ordinaria e straordinaria			
		Ristrutturazione Urbanistica:			
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C22

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO

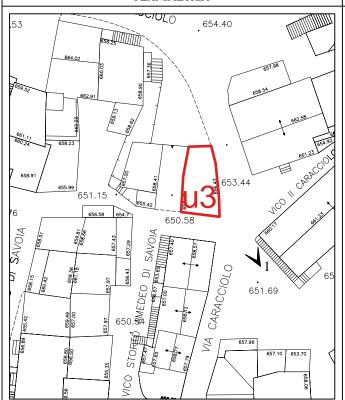




FOTO 1

			PRESCRIZIONI			
	REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO		
	Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
(Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
			Manutenzione ordinaria e straordinaria			
			Ristrutturazione Urbanistica:			
			RU1 - demolizione con ricostruzione			
			RU2 - demolizione con recupero del sedime			
			RU3 - modificazione morfologica del suolo			

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

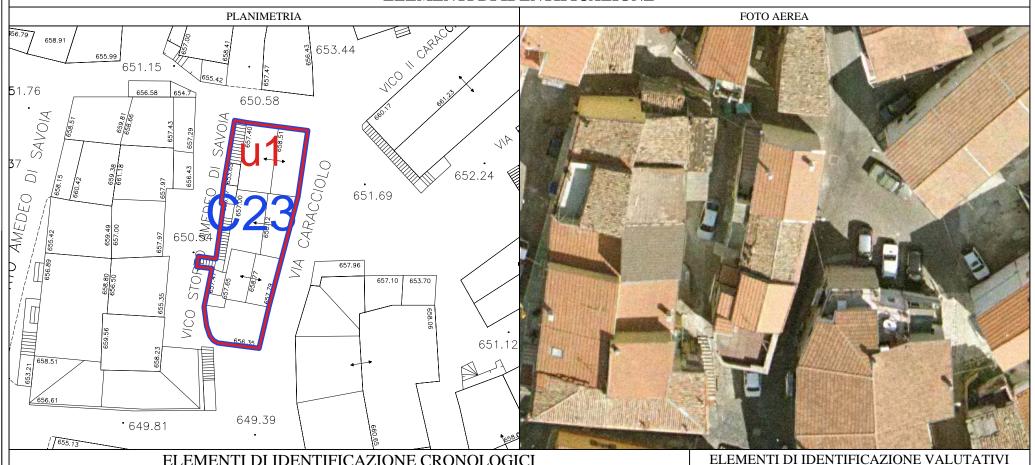
Zona: A5

Unità Edilizie: U1

Comparto: C23

Via Caracciolo, Vico Storto A. di Savoia

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

	DATAZIONE STORICA			EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE DELL'IMMOBILE			
		Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico		
		Allieriole al 1900	votum aggiunu			Incompatibili		Lumero di cicvato v	Editicio di cievato valore monumentale e/o arcintettonico	
\prod		Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili	Architettura mir		inore di valore ambientale	
	114 11 1700 € 11 1750		Volum a spaizo			Incompatibili	_			
		Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore		
	114 11 1950 € 11 1960			Sopracie vazioni suna gionda		Incompatibili				Urbanistico
		Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili]	Avulso dal contesto		Volumetrico
١L		Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/innissi		Incompatibili				Del carattere architettonico



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
Solo Pedonale Suff.	Non Suff.		Pubblica		Residenziale	
Pedonale e veicolare Suff.	Non Suff.		Privata		Commerciale	
Veicolare con Parcheggio Suff.	Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

T	'IPOLO	GIE SIM	BOLI	CO FO	RMALI					
Tipe	o Edilizi	io				Destir				
	i									
	Palazzo)								
	Palazze	etto								
	Edificio	o con allo	ggi s	ovrappo	sti					
	Edificio	o con allo	ggi s	u più pi	ani					
	Edificio con cortile esclusivo-promiscuo									
	Edifici	a schiera				Destir				
	Case si	ngole ad	un pia	ano						
Are	e - Altez	zze - Volu	ımi							
Super	ficie mq.	132,47		ume p. mc.	877,77	Grade				
Altezz	a media di	comparto			6,63	2				
						1				
Сор	erture		Elen	nenti A	rchitettonici	0				
	A timpano su strada			Eleme	nti lapidei					
	A spiovente su strada			Murati faccia						
	A padi	iglione		Copert coppi	tura in					
				Cornic	ione tipo					

	TIPOLOGIE FUNZIONALI	
Desti	nazioni d'uso ai piani terra	S
	Att. ecclesiastiche	
	Esercizio comm./artigianale	
	Bar/Ristorante	
	Deposito/Cantina	
	Ufficio	
	Autorimessa	
	Residenza	
Desti	nazioni d'uso ai piani superiori	
	Civile	
	Pubblico	
	Religioso	
Grade	o d'uso	
2	Alloggi abitati	
1	Alloggi disabitati	
0	Alloggi periodicamente abitati	

TIPOLOGIE STRUTTURALI							
Struttı	Strutture Portanti						
	Muratura in pietra						
	Muratura in tufi						
	Muratura mista						
	Cemento armato						
Stato d	li consistenza						
	Pessimo						
	Cattivo						
	Mediocre						
	Buono						

	REGIMI DI INTERVENTO								
Regim	Regime di conservazione								
	Manutenzione or	dinaria/s	traordinaria						
	Restauro architet	tonico							
	Risanamento con	servativo)						
Regim	e di trasformazione								
			Senza de	moliz	ione				
Ristru	tturazione edilizia		Con dem	olizio	one				
			Interventi di ampli						
Regim	e di nuovo impianto)							
	Nuova costruzior	ne							
	Nuove infrastrutt	ure							
		REGIM	I D'USO						
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi						
R	esidenza	Sanit	à		Servizi sociali				
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi						
D	irezionale	Artig	gianato		Commercio				
Uso cu	lturale e ricreativo								
☐ Is	truzione	Tem	po libero		Sport				
Uso in	frastrutturale - tecn	ico - tec	nologico						
Depuratore Serbatoio Altro					Altro				



658.91

656.68

COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C23

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

649.39

649.81



RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 1



FOTO 4

FOTO 5

		PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO		
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia			Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
		Manutenzione ordinaria e straordinaria			
		Ristrutturazione Urbanistica:			
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
	RU2 - demolizione con recupero del sedime				
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

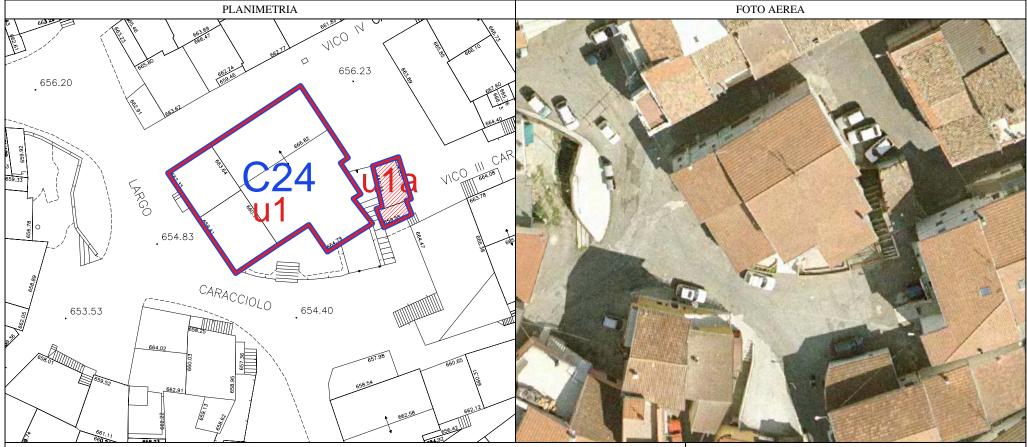
Zona: A5

Unità Edilizie: U1

Comparto: C24

L.go caracciolo, Vico IV Caracciolo

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

	DATAZIONE STORICA	EVOLUZIONI SUBITE				VALORE DELL'IMMOBILE			
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico		
					Incompatibili		Edificio di cievato valore monumentale e/o aleimettonico		
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale		
	114 11 1900 € 11 1930		Volum a soaizo		Incompatibili				
	Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda			Compatibili		Edilizia minore		
	11a ii 1730 c ii 1700		Sopraeievazioni suna gronda		Incompatibili				Urbanistico
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Avulso dal contesto		Volumetrico
	Editici illodetili		Bostituzioni Baiconi/Illiissi	·	Incompatibili				Del carattere architettonico



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona:	A5	Com

Comparto:	C24
-----------	-----

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale	
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.			Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

Т	TPOLO	GIE SIM	BOLI	CO FO	RMALI		TIP
Tipe	Tipo Edilizio					Destinazioni	
	Edifici speciali civili/religiosi						Att
	Palazzo)					Ese
	Palazze	etto					Baı
		o con allo	agi c	ouronno	ecti		Dej
							Uff
	Edificio	o con allo	ggi s	u più pi	ani		Au
	Edificio	con cor	tile es	sclusivo	-promiscuo		Res
	Edifici a schiera				Desti	nazioni	
	Case si	ngole ad	un pia	ano			Civ
			F				Pul
Are	e - Altez	ze - Volu	ımi				Rel
Super	ficie mq.	322,50		ume p. mc.	2.728,32	Grad	o d'uso
Altezz	za media di	comparto			8,46	4	Allog
						0	Allog
Сор	erture		Elen	nenti A	rchitettonici	0	Allog
	A timp strada	oano su		Eleme	nti lapidei		
	A spio strada	vente su		Murati faccia			
	A padi	glione		Copert coppi	tura in		
	_	_			cione tipo lla/modanato		

	TIPOLOGIE FUNZIONALI		TIPOLOGIE STRUTTURALI
n	azioni d'uso ai piani terra	Strı	utture Portanti
	Att. ecclesiastiche		Muratura in pietra
	Esercizio comm./artigianale		Muratura in tufi
	Bar/Ristorante		Muratura mista
	Deposito/Cantina		Cemento armato
	Ufficio	Stat	to di consistenza
	Autorimessa		Pessimo
	Residenza		Cattivo
n	azioni d'uso ai piani superiori		Mediocre
	Civile		Buono
	Pubblico		
	Religioso]	
o	d'uso		
	Alloggi abitati		
	Alloggi disabitati		
	Alloggi periodicamente abitati		
		1 1	

Strutture Portanti							
	Muratura in pietra						
	Muratura in tufi						
	Muratura mista						
	Cemento armato						
Stato di consistenza							
	Pessimo						
	Cattivo						
	Mediocre						
	Buono						

REGIMI DI INTERVENTO								
Regime	e di conservazione							
	Manutenzione or	dinaria/s	traordinaria					
	Restauro architet	tonico						
	Risanamento conservativo							
Regime di trasformazione								
			Senza demolizione					
Ristrut	turazione edilizia		Con demolizione					
			Interven	ti di amp	oliamento			
Regime	e di nuovo impianto	•						
	Nuova costruzior	ne						
	Nuove infrastrutt	ure						
		REGIM	I D'USO					
Uso ins	sediativo residenzia	le e serv	izi					
Re	esidenza	Sanit	à		servizi sociali			
Uso pro	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi					
Direzionale Artigianato Commercio					Commercio			
Uso culturale e ricreativo								
Ist	ruzione	Tem	oo libero		port			
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico								
De	Depuratore Serbatoio Altro			Altro				



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C24

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

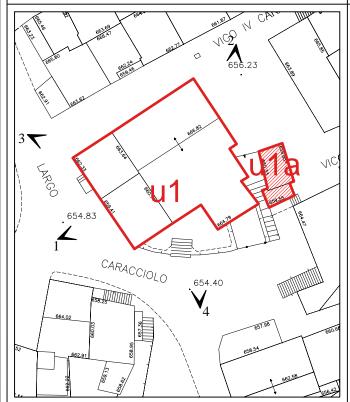




FOTO 3





		PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO			Per la porzione di UMI 1a è prescritta la
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		demolizione senza ricostruzione e sistemazione del
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		sedime a cura dell'Amministrazione.
	Manutenzione ordinaria e straordinaria					Obiettivo: miglioramento della viabilità dell'area.
		Ristrutturazione Urbanistica:				C
		RU1 - demolizione con ricostruzione				
RU2 - demolizione con recupero del sedime						
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C25

Unità Edilizie: U1, U2

Via Milano, Vico IV e III Caracciolo

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

	DATAZIONE STORICA	EVOLUZIONI SUBITE					VALORE DELL'IMMOBILE					
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico		are monumentale e/o architettonico			
ı	Amenore at 1900		voium aggiunu		Incompatibili		Edificio di cicvato v	aro	re monumentare e/o aremetromeo			
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore	di '	valore ambientale			
ı	11a ii 1700 c ii 1730		Volum a souizo		Incompatibili							
	Tra il 1930 e il 1980		Conrectoriazioni sulla arranda		Compositorioni cullo com do		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore	
	11a ii 1730 c ii 1760		Sopraelevazioni suna gionda		Incompatibili				Urbanistico			
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Avulso dal contesto		Volumetrico			
	Editici moderni		Sostituzioni Balconi/innissi	0	Incompatibili		Del carattere architettonico		Del carattere architettonico			
- 1									•			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5	Comparto: C25
2011a. 713	Comparto. C23

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica	•	Residenziale	
	Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

Т	TPOLO	GIE SIM	BOLI	ICO FO	RMALI		TIPO
Tipo) Edilizi	io				Destin	nazioni d
	Edifici		Att.				
	Palazzo)					Esero
	Palazze	etto					Bar/l
			: .		:		Depo
		o con allo					Uffic
	Edificio	o con allo	oggi s	u più pi	ani		Auto
	Edificio	o con cor	tile es	sclusivo	-promiscuo		Resi
	Edifici	a schiera				Destin	nazioni d
	Case si	ngole ad	un pi	ano			Civil
							Pubb
Are	e - Altez	zze - Volu	umi				Relig
Supert	ficie mq.	287,31		lume p. mc.	2.153,21	Grade	o d'uso
Altezz	a media di	comparto			7,49	2	Allogg
						3	Allogg
Сор	erture		Elen	nenti A	rchitettonici	0	Allogg
	A timp	oano su		Eleme	nti lapidei		
A spiovente su strada				Murati faccia			
	A pad	iglione		Copert	tura in		
		_			ione tipo lla/modanato		

TIPOLOGIE FUNZIONALI		TIPOLOGIE STRUTTURA
zioni d'uso ai piani terra	Strutt	ure Portanti
Att. ecclesiastiche		Muratura in pietra
Esercizio comm./artigianale		Muratura in tufi
Bar/Ristorante		Muratura mista
Deposito/Cantina		Cemento armato
Ufficio	Stato	li consistenza
Autorimessa		Pessimo
Residenza	J 🗀	Cattivo
zioni d'uso ai piani superiori		Mediocre
Civile		Buono
Pubblico	_	
Religioso	_	
d'uso		
Alloggi abitati		
Alloggi disabitati		
Alloggi periodicamente abitati		

REGIMI DI INTERVENTO										
Regime di conservazione										
	Manutenzione ordinaria/straordinaria									
	Restauro architet	tonico								
	Risanamento conservativo									
Regime di trasformazione										
			Senza de	moliz	zione					
Ristru	tturazione edilizia		Con den	olizio	one					
			Interven	ti di a	mpliamento					
Regim	e di nuovo impianto)								
	Nuova costruzio	ne								
	Nuove infrastrutt	ture								
		REGIM	I D'USO							
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi							
R	esidenza	Sanit	à		Servizi sociali					
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi							
D	irezionale	Artig	gianato		Commercio					
Uso cu	lturale e ricreativo									
Is	truzione	Tem	po libero		Sport					
Uso in	frastrutturale - teci	nico - tec	nologico							
D	epuratore	Serba	atoio		Altro					



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C25

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



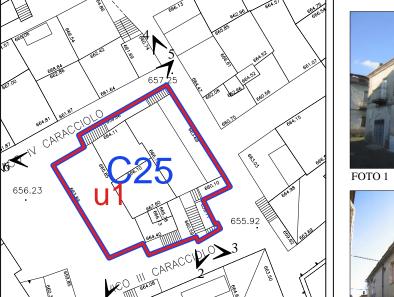














FOTO 5



RILIEVO FOTOGRAFICO

FOTO 2



FOTO 3



FOTO 6

		PRESCRIZIONI		
	REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
		Manutenzione ordinaria e straordinaria		
		Ristrutturazione Urbanistica:		
		RU1 - demolizione con ricostruzione		
RU2 - demolizione con recupero del sedime				
		RU3 - modificazione morfologica del suolo		



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

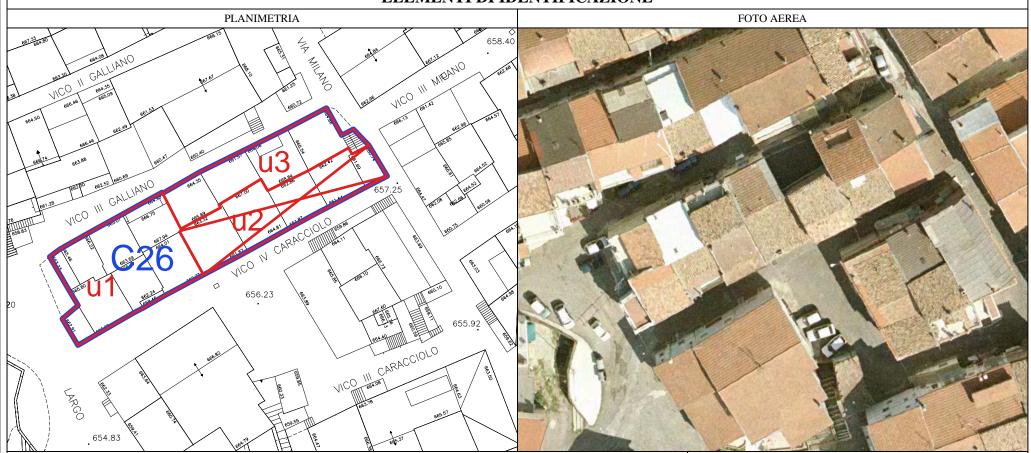
Zona: A5

Comparto: C26

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Vico III Galliano, Vico IV Caracciolo, Via Milano

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA			EVOLUZIONI SUB		VALORE DELL'IMMOBILE								
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonic		re monumentale e/o architettonico				
	Anteriore at 1700		v ordini uggrana		Incompatibili		Edificio di cicvato v	uio					
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore	di ,	valore ambientale				
	11a ii 1700 C ii 1730		Volum a Soulzo		Incompatibili								
	Tra il 1930 e il 1980		Conrectovezioni culto grando		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili Incompatibili		Edilizia minore				
	11a ii 1750 C ii 1760		Sopraelevazioni suna gronda						Urbanistico				
	Edifici moderni	Sostituzioni Balconi/Infissi			Compatibili		Avulso dal contesto		Volumetrico				
	Editer moderni		Sostituzioni Balcon/iniissi		Incompatibili				Del carattere architettonico				
				l	The on parameter and the contract of the contr								



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona:	A5	
-------	----	--

Comparto: C26

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI				
	Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica	•	Residenziale					
	Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.	•	Privata	•	Commerciale					
	Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi					

ANALISI

TIPOI	LOGIE SIM		TIPOLOGIE I			
Tipo Edi	lizio	Desti	nazioni d'uso ai p			
Edif	ici speciali o	civili/		Att. ecclesias		
Pala	ZZO					Esercizio con
Pala	zzetto					Bar/Ristorant
						Deposito/Car
Edit	icio con allo	oggi s	ovrappo	ost1		Ufficio
Edif	icio con allo	oggi s	u più pi	ani		Autorimessa
Edif	icio con cor	tile es	sclusivo	-promiscuo		Residenza
Edif	ici a schiera				Desti	nazioni d'uso ai p
Case	e singole ad	un ni	ano			Civile
Case	z singoic ad	un pi	u110			Pubblico
Aree - A	ltezze - Vol	umi				Religioso
Superficie m	q. 577,95		ume p. mc.	4.038,05	Grad	lo d'uso
Altezza medi	a di comparto			6,99	3	Alloggi abitati
					5	Alloggi disabita
Copertu	re	Elen	nenti A	rchitettonici	0	Alloggi periodi
	A timpano su strada					
A s	piovente su da		Murati faccia			
A p	adiglione		Copert coppi	tura in		
•	•		ione tipo lla/modanato			

TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURAL				
zioni d'uso ai piani terra	Strutt	ure Portanti			
Att. ecclesiastiche		Muratura in pietra			
Esercizio comm./artigianale		Muratura in tufi			
Bar/Ristorante		Muratura mista			
Deposito/Cantina		Cemento armato			
Ufficio	Stato	li consistenza			
Autorimessa		Pessimo			
Residenza		Cattivo			
zioni d'uso ai piani superiori		Mediocre			
Civile		Buono			
Pubblico					
Religioso					
d'uso					
Alloggi abitati					
Alloggi disabitati					
Alloggi periodicamente abitati					

PROGETTO REGIMI DI INTERVENTO Regime di conservazione Manutenzione ordinaria/straordinaria Restauro architettonico Risanamento conservativo Regime di trasformazione Senza demolizione Ristrutturazione edilizia Con demolizione Interventi di ampliamento Regime di nuovo impianto Nuova costruzione

	11dova costraz	Jone							
	Nuove infrastrutture								
		REGIMI D'USO							
Uso in	sediativo residen	ziale e servizi							
R	esidenza	Sanità	Servizi sociali						
Uso pr	oduttivo - produ	zione di beni e servizi							
D	rirezionale	Artigianato	Commercio						
Uso cu	ılturale e ricreati	vo							
Is	struzione	Tempo libero	Sport						
Uso in	frastrutturale - t	ecnico - tecnologico							
D	epuratore	Serbatoio	Altro						
ı									



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C26

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

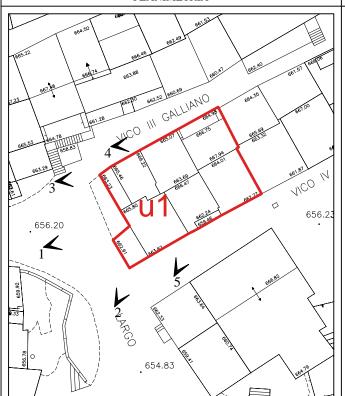








FOTO 2 FOTO 3





	PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria				
	Ristrutturazione Urbanistica:				
	RU1 - demolizione con ricostruzione		ne		
RU2 - demolizione		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO

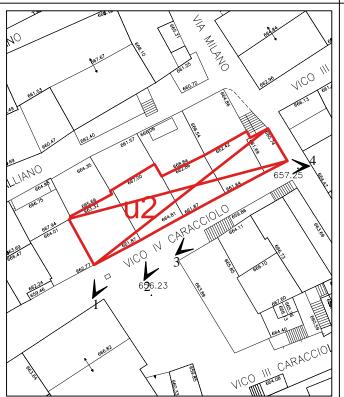








FOTO 2



FOTO 3

Comparto: C26



PROGETTO

			PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO		Incremento di volume con aumento dell'altezza
Restauro Architettonico	-	Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova costruzione		della linea di gronda su strada che può arrivare a
Risanamento Conservativo				Nuova infrastruttura		max 6,50 m dalla sistemazione della strada esistente;
Manutenzione		Manutenzione ordinaria e straordinaria				Il tetto deve essere a una falda inclinata su strada
		Ristrutturazione Urbanistica:				con pendenza max pari al 30%; L'intervento unitario deve conseguire un corpo edilizio con unico livello di gronda su strada.
	RU1 - demolizione con ricostruzione					
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				Si prescrive la realizzazione di un cornicione tipo
	RU3 - modificazione morfologica del suolo					romanella.



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

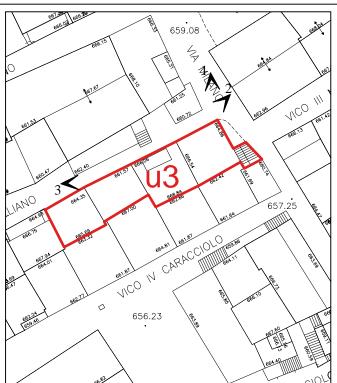
Zona: A5

Comparto: C26

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO







FOTO 1 FOTO 2

	PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:			
	RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime		
		RU3 - modificazione morfologica del suolo		



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C27

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5

Via Milano, Vico III Galliano, Via Marconi

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

	DATAZIONE STORICA			EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE DELL'IMMOBILE				
	Anteriore al 1900			Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato		ralore monumentale e/o architettonico	
		Ameriore at 1700		, oranii aggranii		Incompatibili		Zamero di cievato varore monumentale e/o alemettonico			
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo			Compatibili		Architettura minore di valore ambientale			
				Volum a Souizo		Incompatibili					
		Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore			
		11a ii 1930 C ii 1980		Sopraeievazioni suna gronda		Incompatibili				Urbanistico	
		Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Avulso dal contesto		Volumetrico	
				Sostituzioni Balconi/minssi		Incompatibili				Del carattere architettonico	
L											



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5	Cor
----------	-----

Comparto: C27

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale	
	Pedonale e veicolare Suff. • Non Suff.		Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

Tipo) Edilizi	io								
	Edifici speciali civili/religiosi									
	Palazzo)								
	Palazze	etto								
	Edificio	o con allo	ggi s	ovrappo	osti					
	Edificio	o con allo	ggi s	u più pi	ani					
	Edificio	o con cor	tile es	clusivo	-promiscuo					
	Edifici	a schiera								
	Case si	ngole ad	un pia	ano						
Are	e - Altez	zze - Volu	ımi							
Superi	ficie mq.	983,47		ume p. mc.	6.250,00					
Altezz	a media di	comparto	•		6,36					
Сор	erture		Elen	nenti A	rchitettonici					
	A timp strada	oano su		Elementi lapidei						
	A spio strada	vente su		Murat faccia						
	A pad	iglione		Coper coppi	tura in					
					cione tipo ella/modanato					

	TIPOLOGIE FUNZIONALI		TIPOLOGIE STRUT
estin	azioni d'uso ai piani terra	Stru	tture Portanti
	Att. ecclesiastiche		Muratura in pietra
	Esercizio comm./artigianale	•	Muratura in tufi
	Bar/Ristorante		Muratura mista
	Deposito/Cantina		Cemento armato
	Ufficio	State	o di consistenza
	Autorimessa		Pessimo
	Residenza		Cattivo
estin	azioni d'uso ai piani superiori		Mediocre
	Civile		Buono
	Pubblico		
	Religioso	_	
rado	d'uso		
11	Alloggi abitati		
4	Alloggi disabitati		
0	Alloggi periodicamente abitati		

ΓTURALI

	REGI	MI DI INT	ΓERVENT	0
Regim	e di conservazione	;		
	Manutenzione o	ordinaria/s	traordinaria	a
	Restauro archite	ettonico		
	Risanamento co	onservativ	O	
Regim	ne di trasformazion	ie		
			Senza d	emolizione
Ristru	tturazione edilizia		Con der	nolizione
			Interver	nti di ampliamento
Regim	e di nuovo impian	to		
	Nuova costruzio	one		
•	Nuove infrastru	tture		
		REGIM	II D'USO	
Uso in	sediativo residenzi	iale e serv	izi	
R	esidenza	Sanit	tà	Servizi sociali
Uso pi	roduttivo - produzi	ione di be	ni e servizi	İ
	Pirezionale	Artig	gianato	Commercio
Uso cu	ılturale e ricreativo	0		
Is	struzione	Tem	po libero	Sport
Uso in	frastrutturale - teo	cnico - tec	nologico	
	epuratore	Πа.	atoio	Altro



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizia: U1

Comparto: C27

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

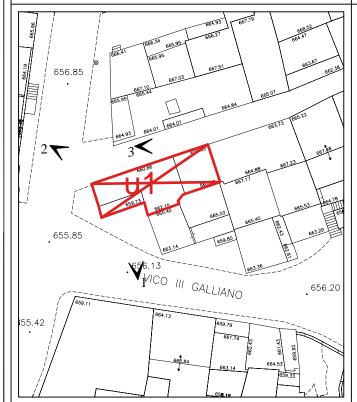




FOTO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 2

			PRESCRIZIONI		
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Incremento di volume con aumento dell'altezza
Restauro Architettonico	-	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione		della linea di gronda che su vico II Galliano dovrà
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura		allinearsi a quella adiacente della UMI 2; Il tetto deve essere ad unica falda inclinata su
		Manutenzione ordinaria e straordinaria			strada con pendenza max pari al 30%.
		Ristrutturazione Urbanistica:			Si prescrive la realizzazione di un cornicione tipo
		RU1 - demolizione con ricostruzione			romanella e la elininazione degli infissi in alluminio.
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			anumino.
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

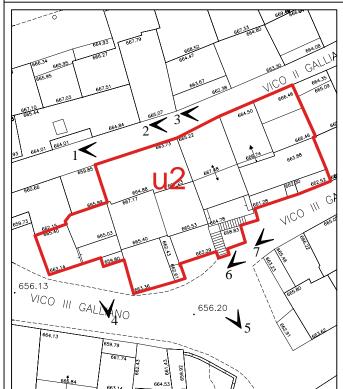
Comparto: C27

Unità Edilizia: U2

FOTO 5

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO













		REGIMI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	*	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
		Manutenzione ordinaria e straordinaria		
		Ristrutturazione Urbanistica:		
		RU1 - demolizione con ricostruzione		
		RU2 - demolizione con recupero del sedime		
		RU3 - modificazione morfologica del suolo		



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO





Comparto: C27

FOTO6

FOTO 7



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C27

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

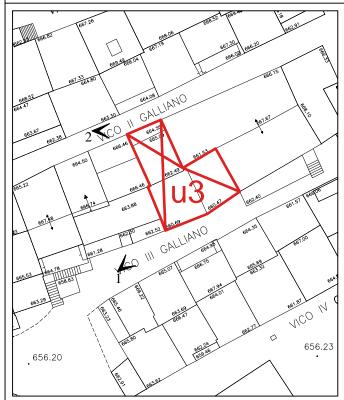






FOTO 2

	REGIMI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE REGIME DI NUOVO IMPIAN	• Incremento di volume con aumento dell'altezza della
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia Nuova costruzione	linea di gronda che su vico III Galliano che dovrà
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione Nuova infrastruttura	attestarsi a max 6,50 m dalla sistemazione della strada esistente;
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Su Vico II Galliano la gronda dovrà allinearsi a
	Ristrutturazione Urbanistica:	quella del confinante edificio appartenenente alla
	RU1 - demolizione con ricostruzione	UMI 4. Il tetto deve essere a due falde con pendenza max pari al 30%. Si prescrive la realizzazione, sui
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	due fronti strada, di un cornicione tipo romanella e la
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	elininazione degli infissi in alluminio.



IALLIANO

WO W KALLIANO

VICO III GALLIS

COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

. 659.08

VICO N CARACOMORIMA

Zona: A5

Comparto: C27

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

		REGIMI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
		Ristrutturazione Urbanistica:		
		RU1 - demolizione con ricostruzione		
		RU2 - demolizione con recupero del sedime		
		RU3 - modificazione morfologica del suolo		



PROVINCIA DI POTENZA

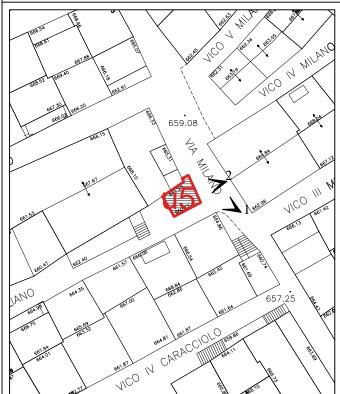
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizia: U5

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO







Comparto: C27

FOTO 1

FOTO 2

	I	PR	OGETTO		
	REGIMI DI INTERVENTO				PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Demolizione senza ricostruzione e sistemazione
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		del sedime a cura dell'Amministrazione.
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		Obiettivo: miglioramento della viabilità dell'area.
	Manutenzione ordinaria e straordinaria				Obtettivo. mignorumento della vidottita dell'area.
	Ristrutturazione Urbanistica:				
	RU1 - demolizione con ricostruzione				
	RU2 - demolizione con recupero del sedime				
	RU3 - modificazione morfologica del suolo				



PROVINCIA DI POTENZA

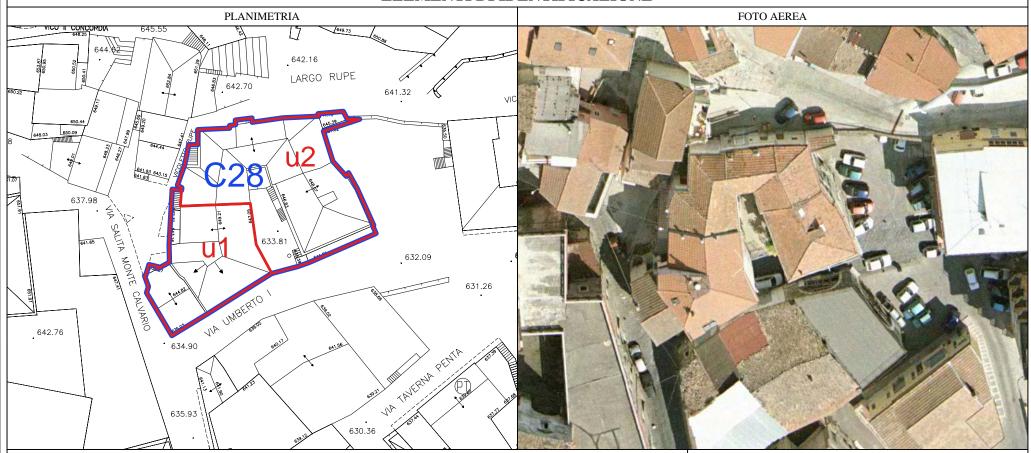
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5 Comparto: C28

Unità Edilizie: U1, U2

Via Umberto I, Via Salita Monte Calvario, Vicoletto Rupe, L.go Rupe

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

		DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUB	ITE			VALORI	ΞD	ELL'IMMOBILE	
		Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato v	alo	ore monumentale e/o architettonico	
ı		Ameriore at 1900		Volum aggiunu		Incompatibili		Edificio di cicvato v	aio	re monumentale e/o aremetromeo	
		Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore	di '	valore ambientale	
ı	11a ii 1700 c ii 1730		Incomp		Incompatibili	_					
		Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore			
		114 11 1750 € 11 1760		Sopraelevazioni suna gronda		Incompatibili				Urbanistico	
		Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Avulso dal contesto		Volumetrico	
		Earner moderni		Sostituzioni Balconi/miissi		Incompatibili				Del carattere architettonico	



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Comparto: C28	
---------------	--

ACCESSIBILITA'	PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
Solo Pedonale Suff. Non Suff	Pubblica		Residenziale	
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff	Privata		Commerciale	
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff	Mista		Servizi	

ANALISI

Т	TPOLO	GIE SIM	BOLI	CO FO	RMALI	
Tipo	o Edilizi	io				
	Edifici	speciali c	ivili/	religios	i	1
	Palazzo)				1
	Palazze	etto				1
	Edificio	o con allo	ggi s	ovrappo	osti	
	Edificio	o con allo	ggi s	u più pi	ani	1
	Edificio	o con cor	tile es	clusivo	-promiscuo	1
	Edifici	a schiera				
	Case si	ngole ad	un pia	ano		1
Are	e - Altez	zze - Volu	ımi			1
Superi	ficie mq.	559,30		ume p. mc.	2.247,55	
Altezz	za media di	comparto	•		4,02	
					•	1
Сор	erture		Elen	nenti A	rchitettonici	
	A timp strada	oano su		Eleme	nti lapidei	
	A spio strada	vente su		Murat faccia		
	A pad	iglione		Coper coppi	tura in	
					cione tipo lla/modanato	

Destina	Att. ecclesiastiche Esercizio comm./artigianale Bar/Ristorante Deposito/Cantina Ufficio Autorimessa Residenza
	Esercizio comm./artigianale Bar/Ristorante Deposito/Cantina Ufficio Autorimessa
	Bar/Ristorante Deposito/Cantina Ufficio Autorimessa
	Deposito/Cantina Ufficio Autorimessa
	Ufficio Autorimessa
	Autorimessa
	Residenza
Destina	nzioni d'uso ai piani superiori
	Civile
	Pubblico
	Religioso
Grado o	d'uso
3	Alloggi abitati
3	Alloggi disabitati
0	Alloggi periodicamente abitati

TIPOLOGIE STRUTTURALI									
Strutture Portanti									
	Muratura in pietra								
	Muratura in tufi								
	Muratura mista								
	Cemento armato								
Stato d	Stato di consistenza								
	Pessimo								
	Cattivo								
	Mediocre								
	Buono								

REGIMI DI INTERVENTO										
Regime di conservazione										
	Manutenzione ordinaria/straordinaria									
	Restauro architet	tonico								
	Risanamento con	servativo)							
Regim	e di trasformazione									
			Senza de	moliz	ione					
Ristru	tturazione edilizia		Con dem	olizio	ne					
			Intervent	ti di ar	npliamento					
Regim	e di nuovo impianto)								
	Nuova costruzior	ne								
	Nuove infrastrutt	ure								
		REGIM	I D'USO							
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi							
R	esidenza	Sanit	à		Servizi sociali					
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi							
D	irezionale	Artig	ianato		Commercio					
Uso cu	Uso culturale e ricreativo									
Is	Istruzione Tempo libero Sport									
Uso in	frastrutturale - tecn	nico - tec	nologico							
D	epuratore	Serba	ntoio		Altro					



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

FOTO 1

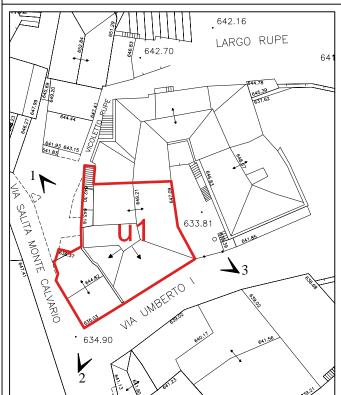
Zona: A5

Comparto: C28

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO







FOTO 2 FOTO 3

		PRESCRIZIONI				
	REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE			REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
	Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
-	Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
			Manutenzione ordinaria e straordinaria			
			Ristrutturazione Urbanistica:			
		RU1 - demolizione con ricostruzione				
			RU2 - demolizione con recupero del sedime			
			RU3 - modificazione morfologica del suolo			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C28

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO

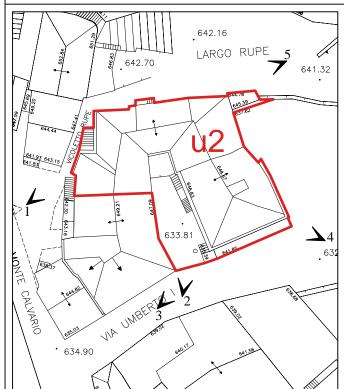










FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4



FOTO 5

	PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE			REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
		Manutenzione ordinaria e straordinaria			
		Ristrutturazione Urbanistica:			
	RU1 - demolizione con ricostruzione				
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

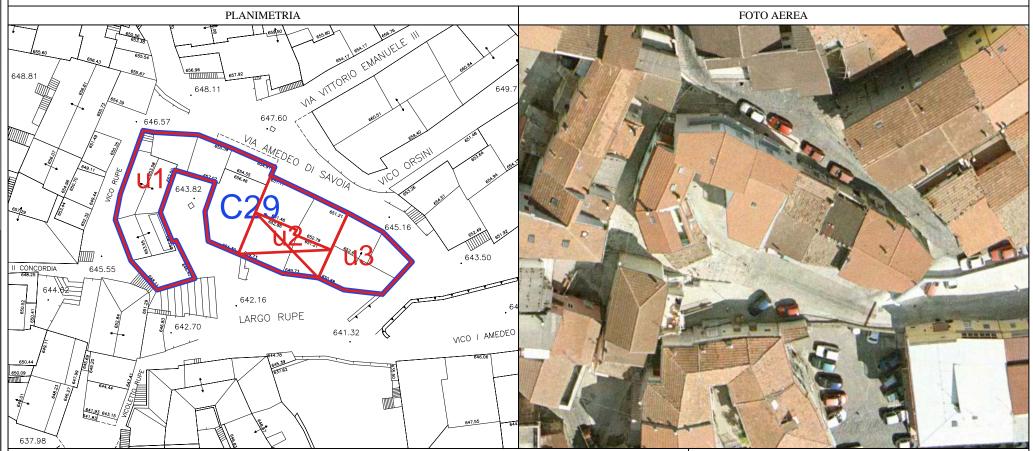
Zona: A5

Comparto: C29

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Via Amedeo di Savoia, L.go Rupe, Vico Rupe

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

	DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE DELL'IMMOBILE			
	Anteriore al 1900		Wolumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato v	alo	re monumentale e/o architettonico
			y orum uggrunu	Incompatibili _			Edition of elevate valore monumentale e/o aremeterinee		
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale		
	11a ii 1700 C ii 1730		Volum a sourzo		Incompatibili				
	Tra il 1930 e il 1980 Edifici moderni		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore		
			Sopraeievazioni suna gionda		Incompatibili				Urbanistico
			Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Avulso dal contesto		Volumetrico
			Sostituzioni Balconi/innssi		Incompatibili		Del carattere		Del carattere architettonico



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale	
	Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

T	TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI							TIPOLOGIE FUNZIONALI
Tipo Edilizio						Dest	inazioni d'uso ai piani terra	
Edifici speciali civili/religiosi								Att. ecclesiastiche
	Palazzo)						Esercizio comm./artigianale
	Palazze	tto						Bar/Ristorante
								Deposito/Cantina
	Edificio	con allo	oggi s	ovrappo	osti			Ufficio
	Edificio	con allo	ggi s	u più pi	ani			Autorimessa
	Edificio	con cor	tile es	sclusivo	-promiscuo			Residenza
	Edifici a	a schiera					Dest	inazioni d'uso ai piani superiori
	Case sir	ngole ad	ad un niono					Civile
	Case singole ad un piano							Pubblico
Are	e - Altez	ze - Volu	ımi					Religioso
Superf	ficie mq.	525,79		lume p. mc.	4.574,65		Grad	lo d'uso
Altezz	a media di	comparto			8,70		8	Alloggi abitati
					•		2	Alloggi disabitati
Сор	erture		Elen	nenti A	rchitettonici		0	Alloggi periodicamente abitati
	A timp strada	ano su		Elementi lapidei				
	A spio	vente su		Muratura a faccia vista				
	A padi	glione		tura in				
	A padiglione coppi Cornicione tipo romanella/modanato							

	,	TIPOLOGIE STRUTTURALI
	Struttı	ure Portanti
		Muratura in pietra
		Muratura in tufi
		Muratura mista
		Cemento armato
	Stato d	li consistenza
		Pessimo
		Cattivo
		Mediocre
		Buono
- 1	1	

REGIMI DI INTERVENTO											
Regime di conservazione											
	Manutenzione ordinaria/straordinaria										
	Restauro architet	tonico									
	Risanamento con	servativo)								
Regim	e di trasformazione										
			Senza de	emolizione							
Ristru	tturazione edilizia		Con den	nolizione							
			Interven	ti di ampliamento							
Regim	e di nuovo impianto)									
	Nuova costruzio	ne									
	Nuove infrastrutt	ture									
		REGIM	I D'USO								
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi								
R	esidenza	Sanit	à	Servizi sociali							
Uso pi	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi								
D	irezionale	Artig	gianato	Commercio							
Uso cu	llturale e ricreativo										
☐ Is	Istruzione Tempo libero Sport										
Uso in	frastrutturale - tecr	nico - tec	nologico								
D	epuratore	Serba	atoio	Altro							



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C29

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

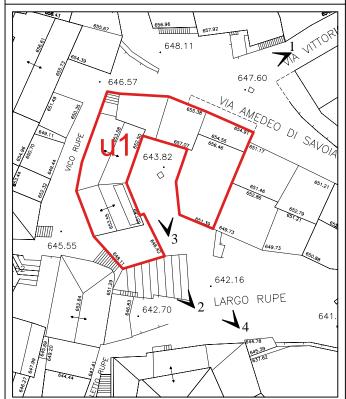






FOTO 4







RILIEVO FOTOGRAFICO

FOTO 3



PROGETTO

INOGETTO									
		PRESCRIZIONI							
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO					
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione					
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura					
		Manutenzione ordinaria e straordinaria							
		RU1 - demolizione con ricostruzione							
		RU2 - demolizione con recupero del sedime							
		RU3 - modificazione morfologica del suolo							



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

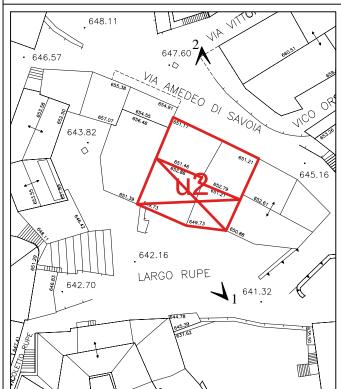
Zona: A5

Comparto: C29

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 1

FOTO 2

			PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO		•	Allineamento della linea di gronda, su L.go Rupe,
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia			Nuova costruzione		agli edifici adiacenti.
Risanamento Conservativo	-	Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		Realizzazione di un cornicione tipo romanella su entrabi i fronti strada.
		Manutenzione ordinaria e straordinaria				Citital I II olid Sauda.
		Ristrutturazione Urbanistica:				
	RU1 - demolizione con ricostruzione					
RU2 - demolizione con recupero del sedime						
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C29

Unità Edilizia: U3

RILIEVO FOTOGRAFICO

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

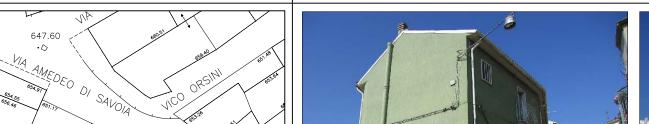






FOTO 2

651.50 649.73 642.16	43.5
LARGO RUPE 641.32 2	VICO I A
	647.55

	PRESCRIZIONI					
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE				•	Eliminazione della veranda su L.go Rupe
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		Ç .
Risanamento Conservativo	Risanamento Conservativo Ristrutturazione edilizia senza demolizione					
Manutenzione ordinaria e straordinaria						
	Ristrutturazione Urbanistica:					
RU1 - demolizione con ricostruzione RU2 - demolizione con recupero del sedime						
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

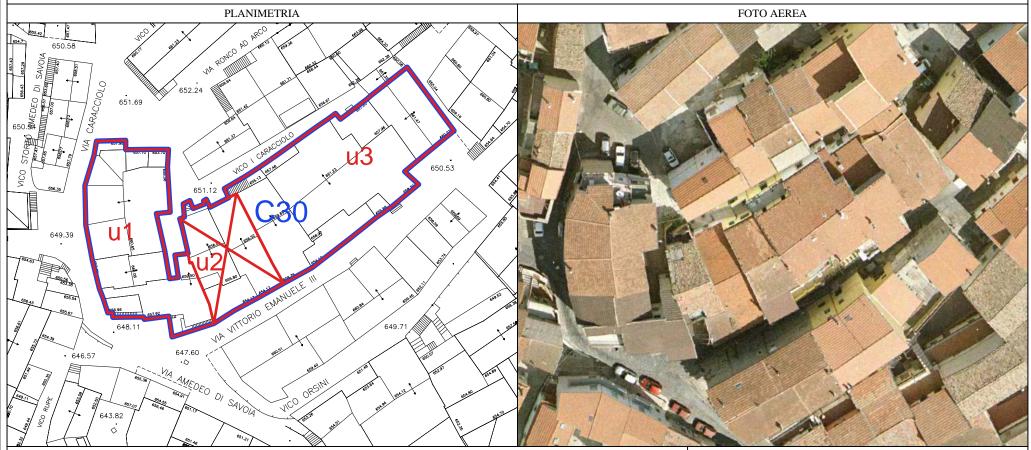
Zona: A5

Comparto: C30

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Via Amedeo di Savoia, Via Vittorio e. III, Vico I Caracciolo

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

		DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE DELL'IMMOBILE			
\prod	Anteriore al 1900		4	Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico		ore monumentale e/o architettonico
Ш		Ameriole di 1700		, orum uggrumi		Incompatibili		Edition di ciovato valore monamentale e o aremettomes		
	<u> </u>	Tra il 1900 e il 1930 Volumi a sbalzo Tra il 1930 e il 1980 Sopraelevazioni sulla		Volumi a shalzo	ımi a shalzo		-	Architettura minore di valore ambientale		
Ш				Volum a soulzo		Incompatibili				
				Sopraelevazioni sulla gronda Compatibili Incompatibili		Compatibili		Edilizia minore		
Ш						Incompatibili				Urbanistico
\prod	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi			Compatibili		Avulso dal contesto		Volumetrico
ΙL		Editici illoderiii		Bostituzioni Barconi/Innissi		Incompatibili				Del carattere architettonico



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona:	A5	

ACCESSIBILITA'					PROPRIETA'	STINAZIONI D'USO	OSSI	ERVAZIONI	
	Solo Pedonale	Suff.	Non Suff.		Pubblica		Residenziale		
	Pedonale e veicolare	Suff.	Non Suff.	•	Privata		Commerciale		
	Veicolare con Parcheggio	Suff.	Non Suff.		Mista		Servizi		
					DDOCETTO				
			<i>A</i>		PROGETTO				
ll 1	FIPOLOGIE SIMBOLICO E	ORMALI II	TIPO	LOGIE	FUNZIONALI		TIPOLOGIE STRUTTURALI		

		GIE SIMI								
Tipo Edilizio										
Edifici speciali civili/religiosi										
	Palazzo)								
	Palazzetto									
	Edificio con alloggi sovrapposti									
	Edificio	o con allo	ggi s	u più pi	ani					
Edificio con cortile esclusivo-promiscu										
Edifici a schiera										
	Case si	ngole ad	un pia	ano						
Are	e - Altez	zze - Volu	ımi							
Supert	ficie mq.	1.199,84		ume p. mc.	10.088,56					
Altezz	a media di	comparto			8,41					
Сор	erture		Elen	nenti A	rchitettonici					
A timpano su strada				Elementi lapidei						
A spiovente su strada					ratura a ia vista					
A padiglione				Coper	tura in					
					ione tipo lla/modanato					

TIFOLOGIE PUNZIONALI										
Destinazioni d'uso ai piani terra										
Att. ecclesiastiche										
	Esercizio comm./artigianale									
	Bar/Ristorante									
	Deposito/Cantina									
	Ufficio									
	Autorimessa									
	Residenza									
Destin	azioni d'uso ai piani superiori									
	Civile									
	Pubblico									
	Religioso									
Grado	d'uso									
10	Alloggi abitati									
2 Alloggi disabitati										
0	Alloggi periodicamente abitati									

TH OLOGIL STRUTTURALI								
Struttı	Strutture Portanti							
Muratura in pietra								
Muratura in tufi								
Muratura mista								
	Cemento armato							
Stato d	li consistenza							
	Pessimo							
	Cattivo							
Mediocre								
Buono								

	REGIMI DI INTERVENTO								
Regime di conservazione									
	Manutenzione or	dinaria/s	traordinaria	ı					
	Restauro architet	tonico							
	Risanamento con	ıservativo)						
Regim	ne di trasformazione	;							
			Senza de	emolizione					
Ristru	tturazione edilizia		Con den	nolizione					
			Interven	ti di ampliamento					
Regim	ne di nuovo impianto)							
	Nuova costruzior	ne							
	Nuove infrastrutt	ure							
		REGIM	II D'USO						
Uso in	sediativo residenzia	ıle e serv	izi						
R	esidenza	Sanit	à	Servizi sociali					
Uso pr	roduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi						
D	Direzionale	Artig	gianato	Commercio					
Uso cu	Uso culturale e ricreativo								
Is	Istruzione Tempo libero Sport								
Uso in	frastrutturale - tecn	nico - tec	nologico						
D	Depuratore	Serba	atoio	Altro					
i									



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C30

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



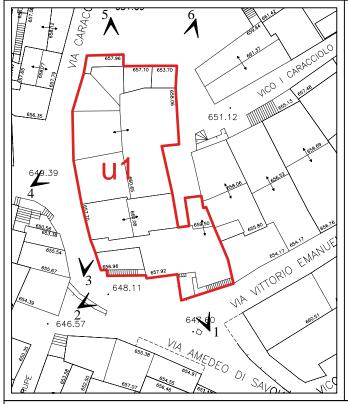








FOTO 2

FOTO 3







FOTO 4

FOTO 5

		PRESCRIZIONI						
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO			Eliminazione della veranda su Via		
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia			Nuova costruzione		Caracciolo e sostituzione della tettoia su via		
Risanamento Conservativo	ento Conservativo Ristrutturazione edilizia senza demolizione			Nuova infrastruttura		A. di Savoia		
Manutenzione ordinaria e straordinaria								
	Ristrutturazione Urbanistica:							
		RU1 - demolizione con ricostruzione						
		RU2 - demolizione con recupero del sedime						
		RU3 - modificazione morfologica del suolo						



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C30

Unità Edilizia: U2

RILIEVO FOTOGRAFICO

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



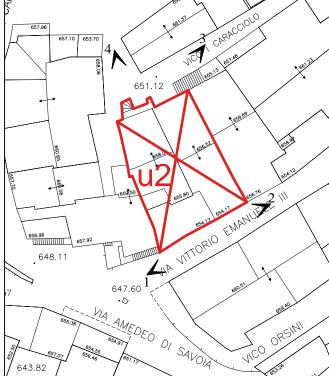












FOTO 2



FOTO 4

		PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO			Incremento di volume con aumento dell'altezza
Restauro Architettonico	-	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		della linea di gronda che sui due fronti strada non
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	1	deve superare i mt. 6,50 su Via V. Emanuele . Il tetto deve essere a due falde uguali con unica linea
Manutenzione ordinaria e straordinaria						di colmo. Le falde devono essere inclinate sui fronti
	Ristrutturazione Urbanistica:					strada e avere pendenza max del 30%.
RU1 - demolizione con ricostruzione						
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C30

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO

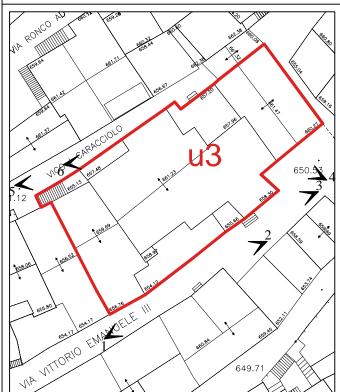










FOTO 1 FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4





FOTO 6

DDI)GE]	
FNI	M T P	<i>,</i>
111		

				PRESCRIZIONI			
	REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Si prescrive la conservazione/recupero degli
	Restauro Architettonico	onico Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione			elementi in pietra, dei cornicioni e del sistema ad
	Risanamento Conservativo Ristrutturazione edilizia senza demolizione Manutenzione ordinaria e straordinaria		Nuova infrastruttura			archi presente su via Vittorio Emanuele III.	
			Manutenzione ordinaria e straordinaria			•	Si prescrive la rimozione della canna fumaria sul prospetto su via V. Emanuele e la sua realizzazione
		Ristrutturazione Urbanistica:					incassata nella muratura esistente
			RU1 - demolizione con ricostruzione				
RU2 - demolizione con recupero del sedime							
			RU3 - modificazione morfologica del suolo				

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

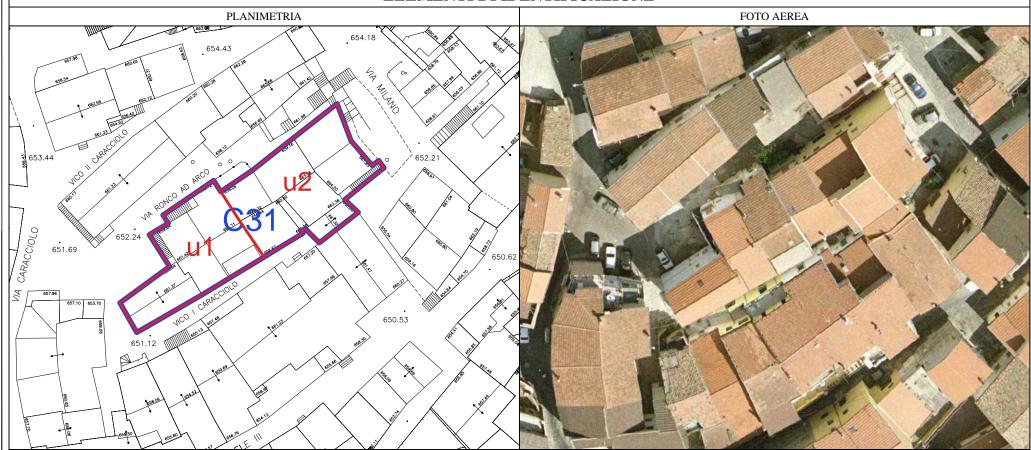
Zona: A5

Comparto: C31

Unità Edilizie: U1, U2

Vico I Caracciolo, Via Ronco ad Arco, Via Milano

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA			EVOLUZIONI SUBITE				VALORE DELL'IMMOBILE			
Anteriore al 1900			Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architetton		ore monumentale e/o architettonico	
	Antenore at 1900		Volum aggiunu		Incompatibili		Edificio di cicvato v	arc	ore monumentate of a definetionles	
<u> </u>	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale			
	11d ii 1700 C ii 1750		Incor		Incompatibili					
	Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda			Compatibili		Edilizia minore			
	114 11 1930 € 11 1960				Incompatibili				Urbanistico	
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Avulso dal contesto		Volumetrico	
	Editici moderni		Sostituzioni Balconi/innissi		Incompatibili				Del carattere architettonico	



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Comparto: C31	

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale	
	Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI												
Tipo Edilizio												
	Edifici speciali civili/religiosi											
	Palazzo)										
	Palazze	etto										
	Edificio	o con allo	ggi s	ovrappo	osti							
	Edificio	o con allo	ggi s	u più pi	ani							
	Edificio	o con cor	tile es	clusivo	-promiscuo							
	Edifici	a schiera										
	Case si	ngole ad	un pia	ano								
Are	e - Altez	zze - Volu	ımi									
Superi	ficie mq.	501,07		ume p. mc.	3.739,33							
Altezz	za media di	comparto			7,46							
					!							
Cop	erture		Elen	nenti A	rchitettonici							
	A timp	oano su		Elementi lapidei								
	A spiovente su strada			Murat faccia								
	A pad	iglione		Coper coppi	tura in							
					cione tipo ella/modanato							

	TIPOLOGIE FUNZIONALI			TIPOLOGIE STRUTTURALI			
Destin	azioni d'uso ai piani terra		Strutture Portanti				
	Att. ecclesiastiche	igcup igcup igcup		Muratura in pietra			
	Esercizio comm./artigianale			Muratura in tufi			
	Bar/Ristorante			Muratura mista			
	Deposito/Cantina	\prod		Cemento armato			
	Ufficio		Stato	di consistenza			
	Autorimessa	٦٦		Pessimo			
	Residenza	٦٦		Cattivo			
Destin	azioni d'uso ai piani superiori	٦Г		Mediocre			
	Civile	٦Г		Buono			
	Pubblico	٦Г					
	Religioso	41					
Grado	o d'uso						
7	Alloggi abitati						
1	Alloggi disabitati						
0	Alloggi periodicamente abitati						

REGIMI DI INTERVENTO												
Regim	Regime di conservazione											
	Manutenzione or	dinaria/s	traordinaria									
	Restauro architet	tonico										
	Risanamento con	servativo)									
Regim	e di trasformazione											
	Senza demolizione											
Ristru	tturazione edilizia		Con den	nolizione								
			Interven	ti di ampliamento								
Regim	e di nuovo impianto)										
	Nuova costruzion	ne										
	Nuove infrastrutt	ure										
		REGIM	I D'USO									
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi									
R	esidenza	Sanit	à	Servizi sociali								
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi									
D	irezionale	Artig	gianato	Commercio								
Uso cu	lturale e ricreativo											
Is	Istruzione Tempo libero Sport											
Uso in	Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico											
D	epuratore	Serba	atoio	Altro								



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C31

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

WA ROMCO NO MECO



RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

	PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE				REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
		Manutenzione ordinaria e straordinaria			
	Ristrutturazione Urbanistica:				
	RU1 - demolizione con ricostruzione				
RU2 - demolizione con recupero del sedime					
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C31

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



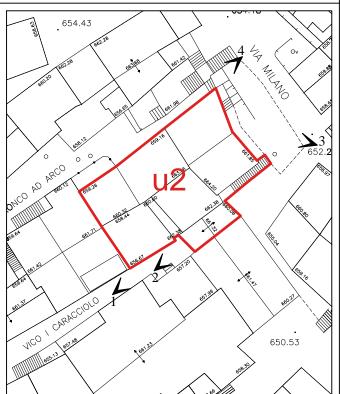








FOTO 1

FOTO 3



FOTO 4

	PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE			REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
	*	Manutenzione ordinaria e straordinaria			
	Ristrutturazione Urbanistica:				
	RU1 - demolizione con ricostruzione				
RU2 - demolizione con recupero del sedime					
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

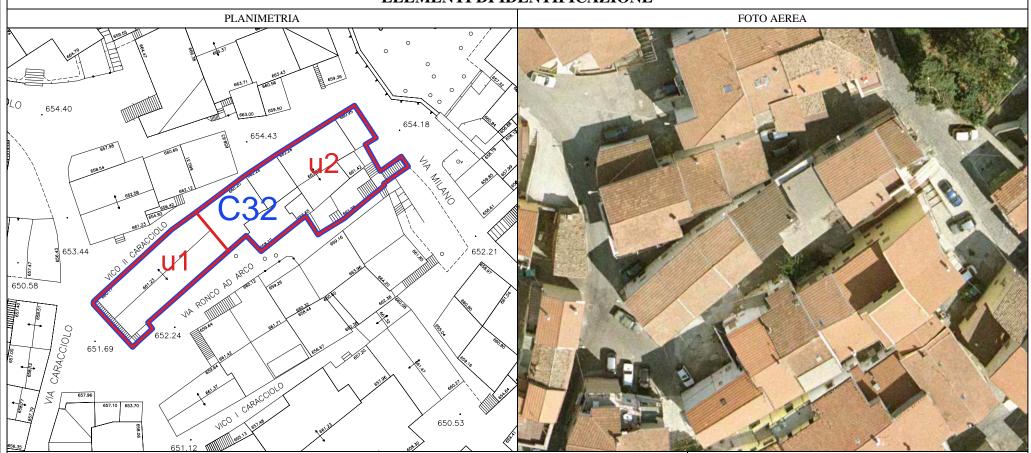
Zona: A5

Comparto: C32

Unità Edilizie: U1, U2

Vico II Caracciolo, Via Ronco ad Arco, Via Milano

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

		DATAZIONE STORICA	EVOLUZIONI SUBITE					VALORE DELL'IMMOBILE			
\prod	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti			Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architetton		are monumentale e/o architettonico	
		Anteriore at 1900		Volum aggiund		Incompatibili		Edificio di cicvato v	aro	re monumentare e/o aremettomeo	
	<u> </u>	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale			
		114 11 1700 € 11 1750		Volum a soaizo		Incompatibili					
		Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore	Edilizia minore		
		114 11 1750 € 11 1700		Sopraelevazioni suna gionda		Incompatibili				Urbanistico	
		Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Avulso dal contesto Volumetrico		Volumetrico	
		Editici illoderili	7	Sostituzioni Balconi/iniissi	-	Incompatibili		Del carattere architettonico		Del carattere architettonico	



Zona: A5

Comparto: C32

	REGOLAMENTO U	JRBANISTICO Leg	gge R. n.23/99				
	ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'	DEST	TINAZIONI D'USO	OSSI	ERVAZIONI
	Solo Pedonale Suff.	Non Suff.	Pubblica		Residenziale		
	Pedonale e veicolare Suff.	Non Suff.	Privata		Commerciale		
	Veicolare con Parcheggio Suff.	Non Suff.	Mista		Servizi		
		Al		PROGETTO			
,	TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLO	GIE FUNZIONALI		TIPOLOGIE STRUTTURALI		REGIMI DI INTERVENTO
Tip	Tipo Edilizio Destinazioni d		'uso ai piani terra		Strutture Portanti		Regime di conservazione
Edifici speciali civili/religiosi Att.		Att. ecc	eclesiastiche		Muratura in pietra		Manutenzione ordinaria/straordinaria

	n olo	OIL DIVI	DOL		KWI ILI							
Tipe	o Edilizi	io										
	Edifici	speciali c	ivili/	religios	i							
	Palazzo											
	Palazzetto											
	Edificio con alloggi sovrapposti											
	Edificio con alloggi su più piani											
	Edificio con cortile esclusivo-promiscuo											
	Edifici a schiera											
	Case singole ad un piano											
Are	e - Altez	zze - Volu	ımi									
Super	ficie mq.	417,09		ume p. mc.	2.739,37							
Altezz	za media di	comparto	6,57									
					•							
Cop	erture		Elen	nenti A	rchitettonici							
	A timp strada	oano su		Elementi lapidei								
	A spio strada	vente su		Muratura a faccia vista								
	A pad	iglione		Coper coppi	tura in							
					cione tipo lla/modanato							

Att. ecclesiastiche Esercizio comm./artigianale Bar/Ristorante Deposito/Cantina Ufficio Autorimessa Residenza Destinazioni d'uso ai piani superiori Civile Pubblico Religioso Grado d'uso 5 Alloggi abitati 1 Alloggi periodicamente abitati	TIPOLOGIE FUNZIONALI									
Esercizio comm./artigianale Bar/Ristorante Deposito/Cantina Ufficio Autorimessa Residenza Destinazioni d'uso ai piani superiori Civile Pubblico Religioso Grado d'uso 5 Alloggi abitati 1 Alloggi disabitati	Destin	nazioni d'uso ai piani terra								
Bar/Ristorante Deposito/Cantina Ufficio Autorimessa Residenza Destinazioni d'uso ai piani superiori Civile Pubblico Religioso Grado d'uso 5 Alloggi abitati 1 Alloggi disabitati	Att. ecclesiastiche									
Deposito/Cantina Ufficio Autorimessa Residenza Destinazioni d'uso ai piani superiori Civile Pubblico Religioso Grado d'uso 5 Alloggi abitati 1 Alloggi disabitati		Esercizio comm./artigianale								
Ufficio Autorimessa Residenza Destinazioni d'uso ai piani superiori Civile Pubblico Religioso Grado d'uso 5 Alloggi abitati 1 Alloggi disabitati		Bar/Ristorante								
Autorimessa Residenza Destinazioni d'uso ai piani superiori Civile Pubblico Religioso Grado d'uso 5 Alloggi abitati 1 Alloggi disabitati		Deposito/Cantina								
Residenza Destinazioni d'uso ai piani superiori Civile Pubblico Religioso Grado d'uso 5 Alloggi abitati 1 Alloggi disabitati		Ufficio								
Destinazioni d'uso ai piani superiori Civile Pubblico Religioso Grado d'uso 5 Alloggi abitati 1 Alloggi disabitati		Autorimessa								
Civile Pubblico Religioso Grado d'uso 5 Alloggi abitati 1 Alloggi disabitati		Residenza								
Pubblico Religioso Grado d'uso 5 Alloggi abitati 1 Alloggi disabitati	Desti	nazioni d'uso ai piani superiori								
Religioso Grado d'uso 5 Alloggi abitati 1 Alloggi disabitati		Civile								
Grado d'uso 5 Alloggi abitati 1 Alloggi disabitati		Pubblico								
5 Alloggi abitati 1 Alloggi disabitati		Religioso								
1 Alloggi disabitati	Grade	Grado d'uso								
2 Amoggi disdonati	5	Alloggi abitati								
O Alloggi periodicamente abitati	1	Alloggi disabitati								
	0	Alloggi periodicamente abitati								

Strutture Portanti								
	Muratura in pietra							
	Muratura in tufi							
	Muratura mista							
	Cemento armato							
Stato di consistenza								
	Pessimo							
	Cattivo							
	Mediocre							
	Buono							

REGIMI DI INTERVENTO									
Regime di conservazione									
	Manutenzione or	dinaria/	straordinaria	ı					
	Restauro architet	tonico							
	Risanamento cor	nservativ	О						
Regim	e di trasformazione	,							
			Senza d	emoliz	zione				
Ristru	tturazione edilizia		Con der	nolizio	one				
			Interver	nti di a	mpliamento				
Regim	e di nuovo impianto)							
Nuova costruzione									
Nuove infrastrutture									
REGIMI D'USO									
Uso in	sediativo residenzia	le e ser	vizi						
R	esidenza	Sani	tà		Servizi sociali				
Uso pi	roduttivo - produzio	ne di b	eni e servizi	i					
D	pirezionale	Arti	gianato		Commercio				
Uso culturale e ricreativo									
Is	Istruzione Tempo libero Sport								
Uso in	frastrutturale - teci	nico - te	cnologico						
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico Depuratore Serbatoio Altro									



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C32

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

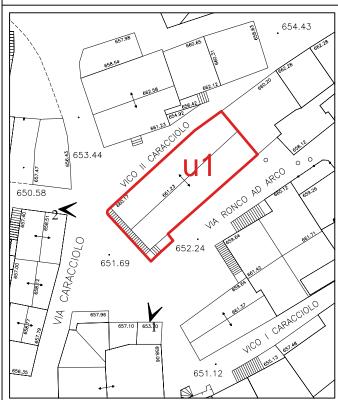






FOTO 1 FOTO 2

		_	 OGETTO	
		REGIMI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	(Manutenzione ordinaria e straordinaria		
		Ristrutturazione Urbanistica:		
		RU1 - demolizione con ricostruzione		
		RU2 - demolizione con recupero del sedime		
		RU3 - modificazione morfologica del suolo		



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

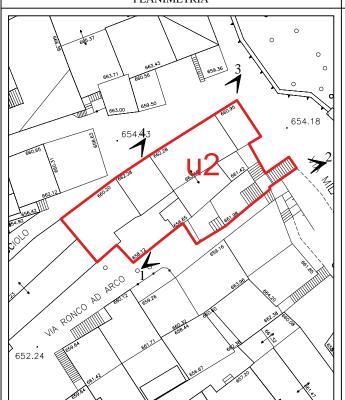
Comparto: C32

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO











PROGETTO

		REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE				REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
	**	Manutenzione ordinaria e straordinaria			
Ri		Ristrutturazione Urbanistica:			
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			

PROVINCIA DI POTENZA

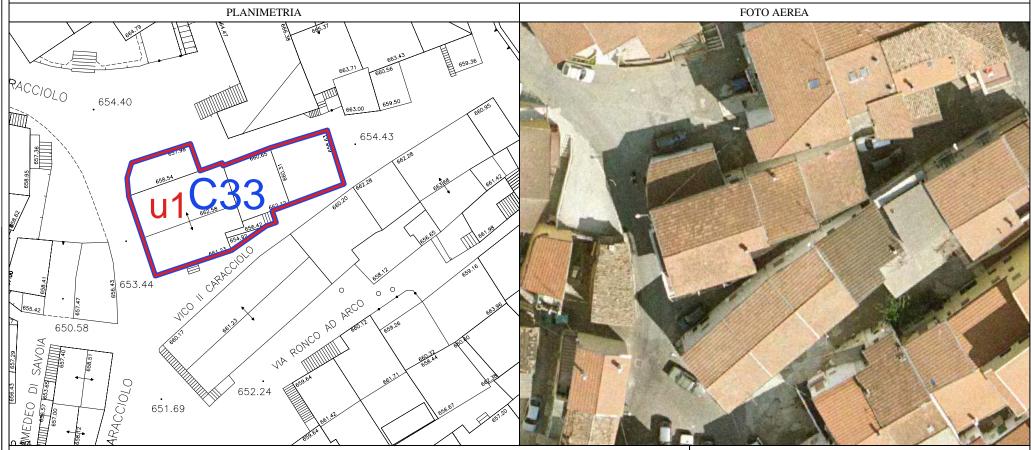
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizie: U1

Largo Caracciolo, Vico II Caracciolo





ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

Comparto: C33

	DATAZIONE STORICA			EVOLUZIONI SUB		VALORE DELL'IMMOBILE				
		Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architetton		are monumentale e/o architettonico
ı		Anteriore al 1900		Volum aggiand		Incompatibili		Edificio di cicvato v	aro	re monumentale e/o aremetromeo
		Tra il 1900 e il 1930		I VOIUMI a Spaizo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale		valore ambientale
ı						Incompatibili				
		Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore		
		11a ii 1750 c ii 1700		Sopracievazioni suna gionda		Incompatibili				Urbanistico
		Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili	Avulso dal contesto			Volumetrico
						Incompatibili				Del carattere architettonico



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Comparto: C33

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica	•	Residenziale	
	Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI							TIPOLOGIE FUNZION
Tipo	o Edilizio		De	stin	azioni d'uso ai piani terra		
	Edifici speciali o	civili/r	eligiosi	i			Att. ecclesiastiche
	Palazzo						Esercizio comm./artigia
	Palazzetto					Bar/Ristorante	
					•		Deposito/Cantina
	Edificio con allo	oggi so	ovrappo	osti			Ufficio
	Edificio con allo	oggi su	ı più pi	ani			Autorimessa
	Edificio con cor	tile es	clusivo	-promiscuo			Residenza
	Edifici a schiera						azioni d'uso ai piani super
	Case singole ad	un pia	ıno		•		Civile
	cuse singule un	un pre					Pubblico
Are	Aree - Altezze - Volumi						Religioso
Superi	Superficie mq. 227,81 Volume v.p.p. mc.			568,77		ado	d'uso
Altezz	za media di comparto			2,50	2		Alloggi abitati
					1		Alloggi disabitati
Сор	Coperture Elementi Ar			rchitettonici	0		Alloggi periodicamente ab
	A timpano su strada		Eleme	nti lapidei			
	A spiovente su strada		Muratura a faccia vista				
	A padiglione		Copertura in coppi				
	_			cione tipo lla/modanato			

TIPOLOGIE FUNZIONALI	\mathbb{T}	,	ΓΙΡΟLOGIE STRUTTURALI		
zioni d'uso ai piani terra		Strutture Portanti			
Att. ecclesiastiche			Muratura in pietra		
Esercizio comm./artigianale			Muratura in tufi		
Bar/Ristorante			Muratura mista		
Deposito/Cantina			Cemento armato		
Ufficio	_ s	stato d	li consistenza		
Autorimessa			Pessimo		
Residenza	╛┌		Cattivo		
zioni d'uso ai piani superiori	╛┌		Mediocre		
Civile			Buono		
Pubblico					
Religioso	_				
d'uso					
Alloggi abitati					
Alloggi disabitati					
Alloggi periodicamente abitati					

REGIMI DI INTERVENTO								
Regim	e di conservazione							
	Manutenzione or	dinaria/s	traordinaria					
Restauro architettonico								
Risanamento conservativo								
Regime di trasformazione								
Senza demolizione								
Ristru	tturazione edilizia		Con demo	olizio	ne			
			Interventi	di aı	mpliamento			
Regim	e di nuovo impianto)						
	Nuova costruzior	ne						
	Nuove infrastrutt	ure						
		REGIM	I D'USO					
Uso ins	sediativo residenzia	le e serv	izi					
R	esidenza	Sanit	à		Servizi sociali			
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi					
D	irezionale	Artig	gianato		Commercio			
Uso culturale e ricreativo								
Istruzione Tempo libero Sport								
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico								
D	epuratore	Serba	atoio		Altro			



654.40

₹ 653.44

. 651.69

650.58

COMUNE DI RIONERO IN VULTURE PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C33

Unità Edilizia: U1

RILIEVO FOTOGRAFICO

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



652.24





FOTO 2

FOTO 4





		PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE				REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Risanamento Conservativo Ristrutturazione edilizia senza d			Nuova infrastruttura	
Manutenzione ordinaria e straordin					
	Ristrutturazio				
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizie: U1

Comparto: C34

Largo Caracciolo, Vico III Caracciolo, Via Milano

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA			EVOLUZIONI SUB		VALORE DELL'IMMOBILE				
Anteriore al 1900		Volumi aggiunti			Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico		
	Anteriore at 1700		v orum uggrumi		Incompatibili		Zumero ur ere vato v		
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale		
	11a ii 1700 C ii 1730		v Olumii a soaizo		Incompatibili				
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore	Edilizia minore	
					Incompatibili				Urbanistico
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili]	Avulso dal contesto Volumetrico		Volumetrico
	Editici moderni		Sosituzioni Daiconi/Innssi	(Incompatibili		Del carattere architettonico		Del carattere architettonico



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5 Com	parto: C34
--------------	------------

THE WAY	REGOLAVENTO UNDANISTICO LEgge R. II.23/7/									
	ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSS	ERVAZIONI			
	Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica	Residenziale						
	Pedonale e veicolare Suff. Non Suff. Privata		Privata		Commerciale					
	Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff. Mista			Servizi						
	ANALISI PROGETTO									
TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI TIPO			E FUNZIONALI		TIPOLOGIE STRUTTURALI		REGIMI DI INTERVENTO			

Т	TPOLO	GIE SIM	BOLI	ICO FO	RMALI		TIP
Tipo	o Edilizi	io				Desti	nazioni
	Edifici	speciali o	civili/	religios	i		At
	Palazzo)		Es			
	Palazze	etto					Ba
	Edifici	o con allo	eti		De		
			ł	Uf			
	Edificio	o con allo	oggi s	u più pi	ani		Αu
	Edificio	o con cor	tile es	sclusivo	-promiscuo	•	Re
	Edifici	a schiera				Desti	nazioni
	Case si	ngole ad	un pi	ano			Ci
	cuse si	ngoic ac	un pi				Pu
Are	e - Altez	zze - Vol	umi				Re
Superi	ficie mq.	457,10		lume .p. mc.	3.866,85	Grade	o d'uso
Altezz	za media di	comparto	8,46			6	Allo
						1	Allo
Сор	erture		Elen	nenti A	rchitettonici	0	Allo
	A timp	oano su		Eleme	nti lapidei		
	A spiovente su strada			Murat faccia			
	A padiglione			Coper	tura in		
				I	ione tipo lla/modanato		

	TIPOLOGIE FUNZIONALI	
Destin	azioni d'uso ai piani terra	Stru
	Att. ecclesiastiche	
	Esercizio comm./artigianale	
	Bar/Ristorante	
	Deposito/Cantina	
	Ufficio	Stat
	Autorimessa	1
	Residenza	1
Destin	nazioni d'uso ai piani superiori	1
	Civile]
	Pubblico	
	Religioso	
Grade	o d'uso	
6	Alloggi abitati	
1	Alloggi disabitati	
0	Alloggi periodicamente abitati	

III OLOGIE STROTTORILI							
Strutture Portanti							
	Muratura in pietra						
Muratura in tufi							
	Muratura mista						
	Cemento armato						
Stato d	li consistenza						
	Pessimo						
	Cattivo						
Mediocre							
	Buono						

REGIMI DI INTERVENTO								
Regime di conservazione								
	Manutenzione or	dinaria/	straordinaria	ı				
	Restauro architet	tonico						
	Risanamento cor	nservativ	О					
Regim	e di trasformazione	,						
			Senza d	emoliz	zione			
Ristrutturazione edilizia Con demolizione								
			Interver	nti di a	mpliamento			
Regim	e di nuovo impianto)						
	Nuova costruzio	ne						
	Nuove infrastrut	ture						
	REGIMI D'USO							
Uso in	sediativo residenzia	ıle e serv	vizi					
R	esidenza	Sani	tà		Servizi sociali			
Uso pi	oduttivo - produzio	ne di bo	eni e servizi	i				
D	irezionale	Arti	gianato		Commercio			
Uso culturale e ricreativo								
Istruzione Tempo libero Sport								
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico								
Depuratore Serbatoio Altro								



.23

COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

VICO III CARACCIOLO



RILIEVO FOTOGRAFICO





Comparto: C34

FOTO 2



FOTO 4



FOTO 5

1 📖	1110 02110										
			PRESCRIZIONI								
	REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Eliminazione tettoie in ferro.						
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione							
(Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura							
		Manutenzione ordinaria e straordinaria									
		Ristrutturazione Urbanistica: RU1 - demolizione con ricostruzione									
		RU2 - demolizione con recupero del sedime									
		RU3 - modificazione morfologica del suolo									